

CATÁLOGO — DE OBRAS

CONSTRUCCIÓN EN SECO



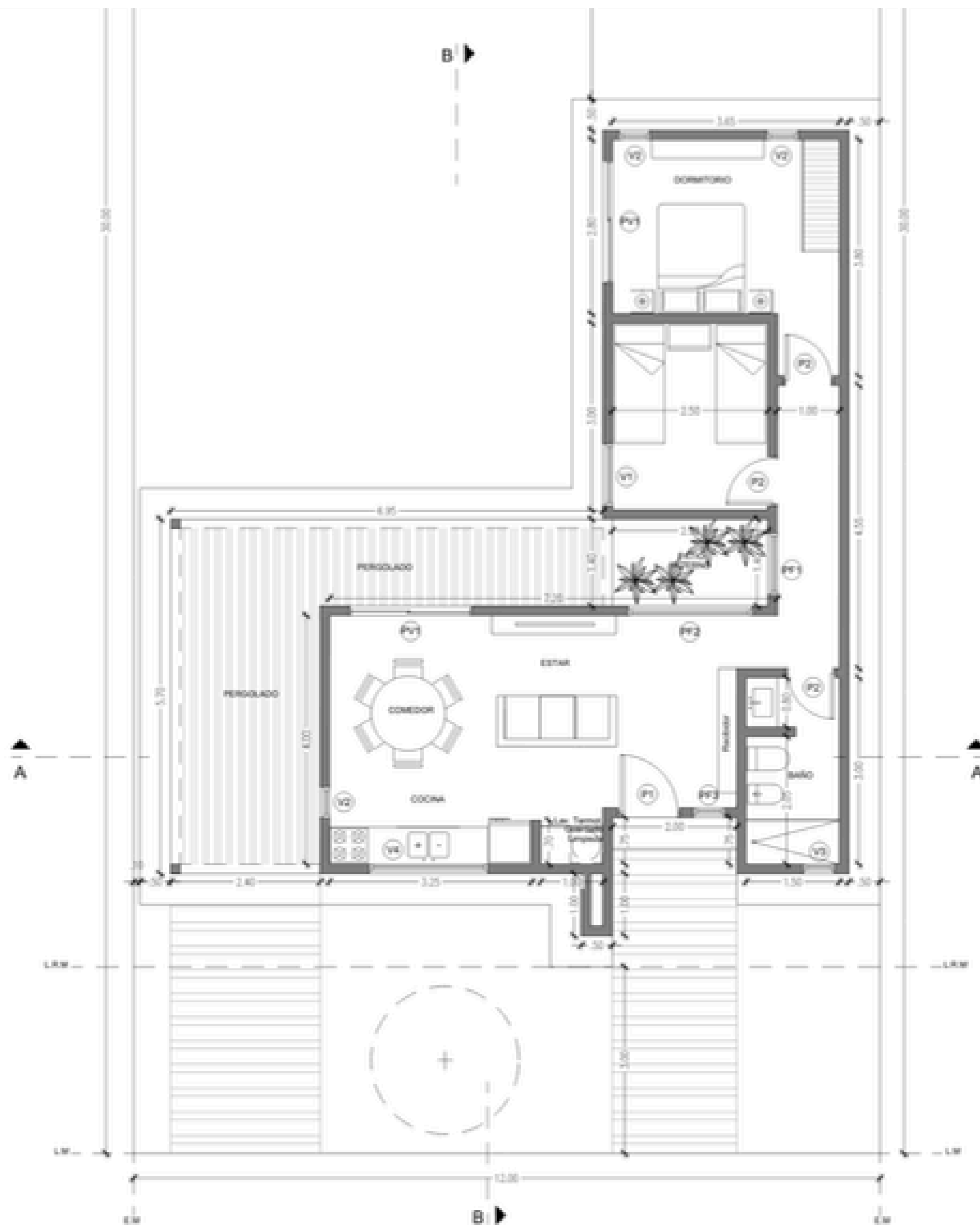


El proyecto cuenta **con 80M² totales**, de los cuales 60M² son cubiertos y 20M² semi cubiertos.

ALTA GRACIA, CÓRDOBA

Sistema constructivo **Frame**
| **Llave en mano**

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



- Se busco mantener principalmente la iluminación natural, por lo cual se diseño un patio de luz interno.
- Estar-comedor-cocina-lavadero integrados, con puerta ventana conexión con pergolado contrafrente.
- Un baño de uso común.
- 2 dormitorios
 - Uno principal con amplio ventanal al exterior
 - Un dormitorio secundario.
- Pergolado para estacionamiento de un auto.




ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-

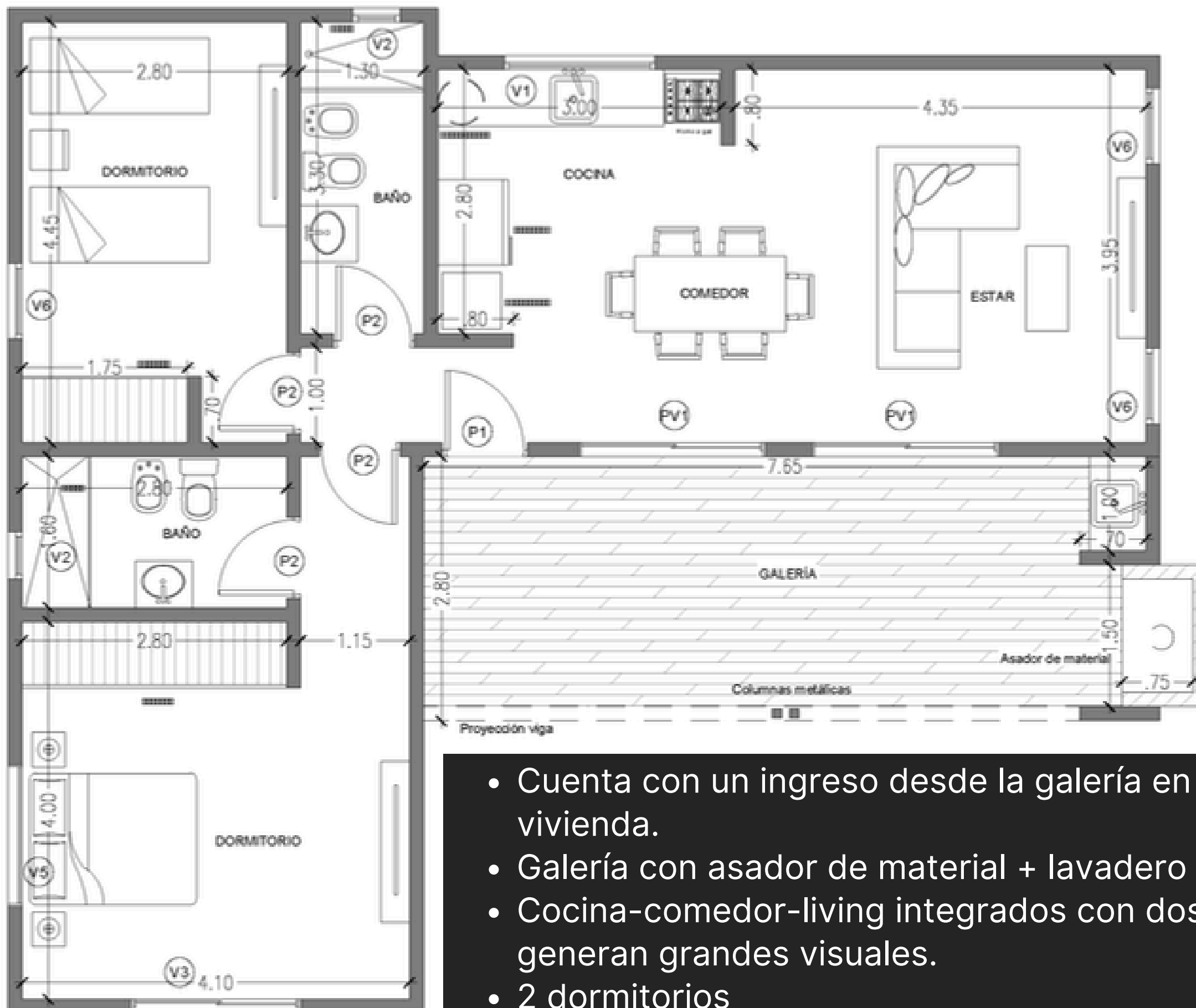


El mismo cuenta con
101,85M² totales, de los
cuales 80M² son cubiertos y
21,85M² son semi cubiertos.

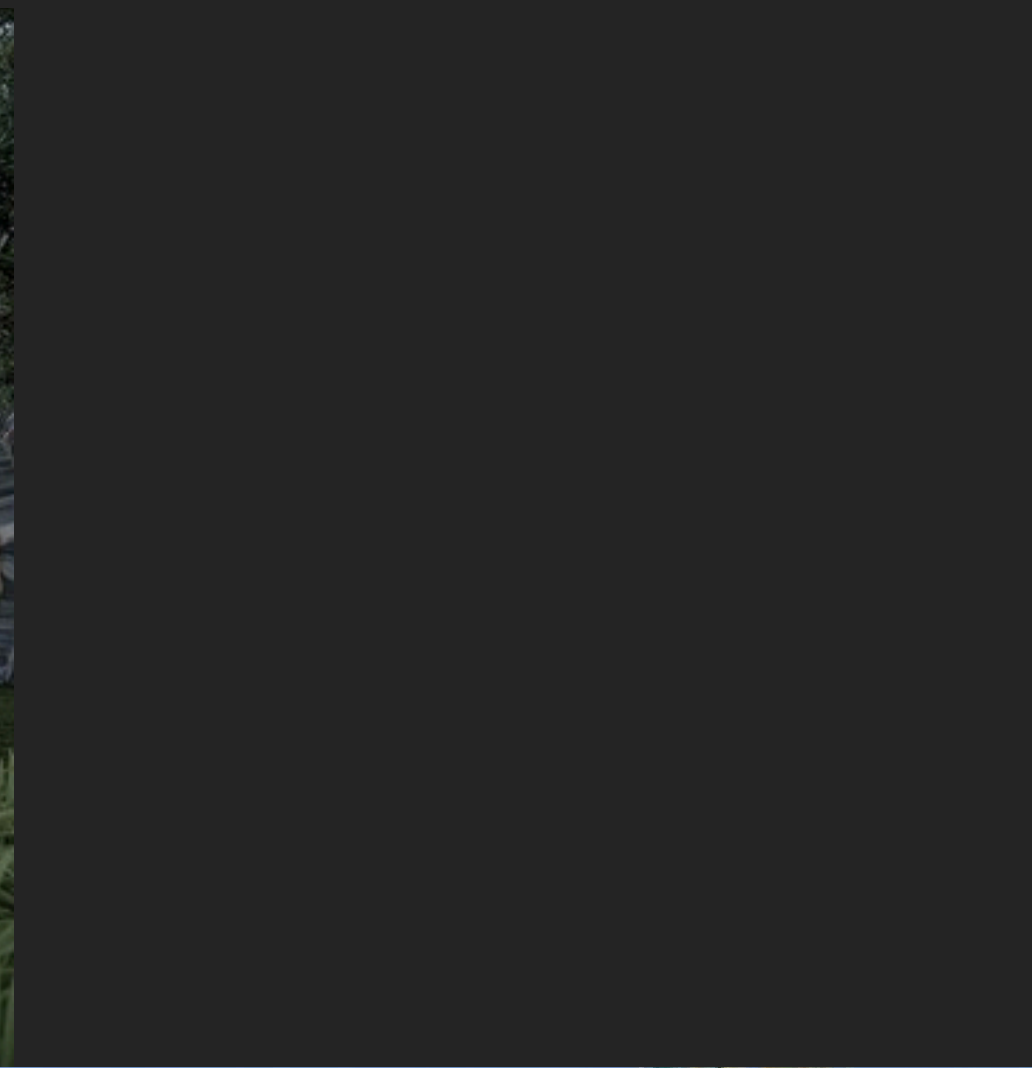
VILLA ALLENDE, CÓRDOBA

Diseño proyectado en
Frame | Llave en mano

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



- Cuenta con un ingreso desde la galería en la fachada principal de la vivienda.
- Galería con asador de material + lavadero
- Cocina-comedor-living integrados con dos puertas ventanas que generan grandes visuales.
- 2 dormitorios
 - Un dormitorio principal en suite, con baño y vestidor incluido.
 - Un dormitorio secundario.
- Un baño completo social.




ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-





Proyecto de **109,50M² totales**, de los cuales 73M² son cubiertos, 24,50M² semi cubiertos y 12M² pergolados.

LAS JARILLAS I, PUNILLA, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA





- Vivienda diseñada priorizando las visuales a las montañas, cuenta con estar-cocina-comedor integrados con ventanales a la galería generando conexión interior-exterior.
- 2 dormitorios
- 1 toilette
- 1 baño completo de uso común para los dormitorios.
- Galería con visuales
- Pergolado para estacionamiento de un auto.




ELITE®
-CONSTRUCCIONES EN SECO-

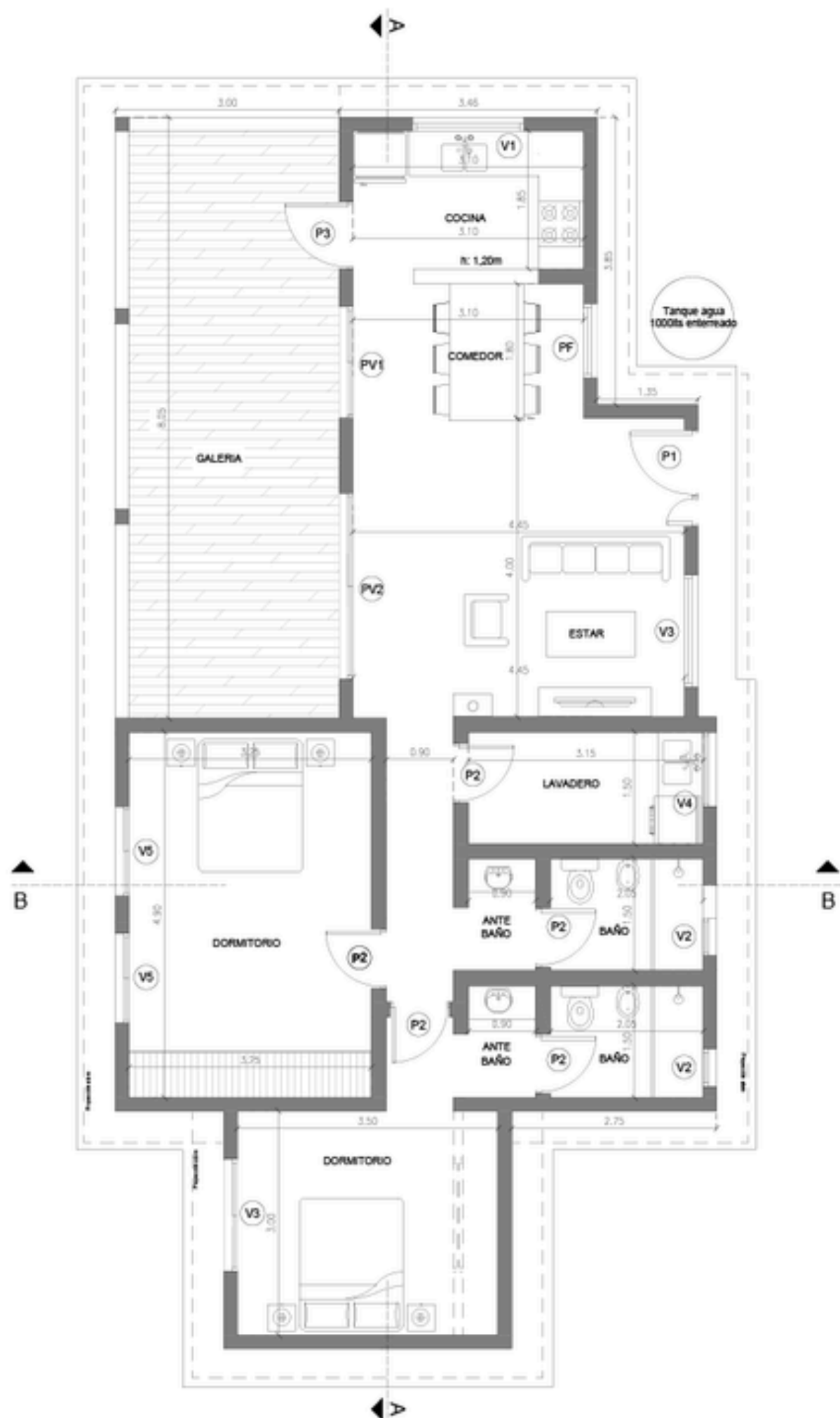


Proyecto de 111.55M² totales,
de los cuales 87.40M² son
cubiertos y 24.15M² semi
cubiertos.

PUNTO CLARO, VILLA CIUDAD PARQUE, CÓRDOBA

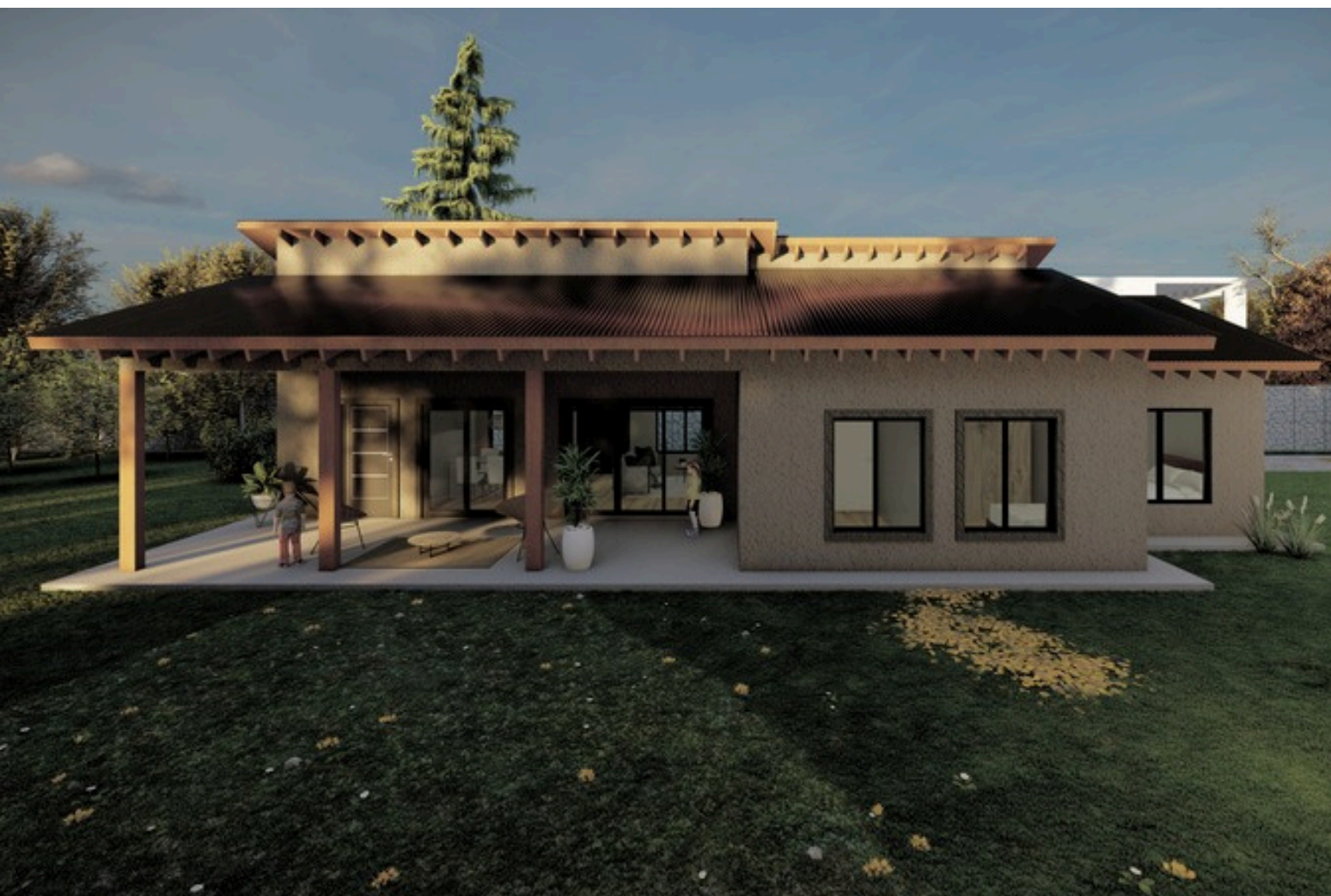
Proyecto de **Wood Frame | Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



El proyecto cuenta con:

- 3 dormitorios:
 - dormitorio con baño en suite y 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo social
- Lavadero
- Comedor- estar integrado. Con vista hacia la galería



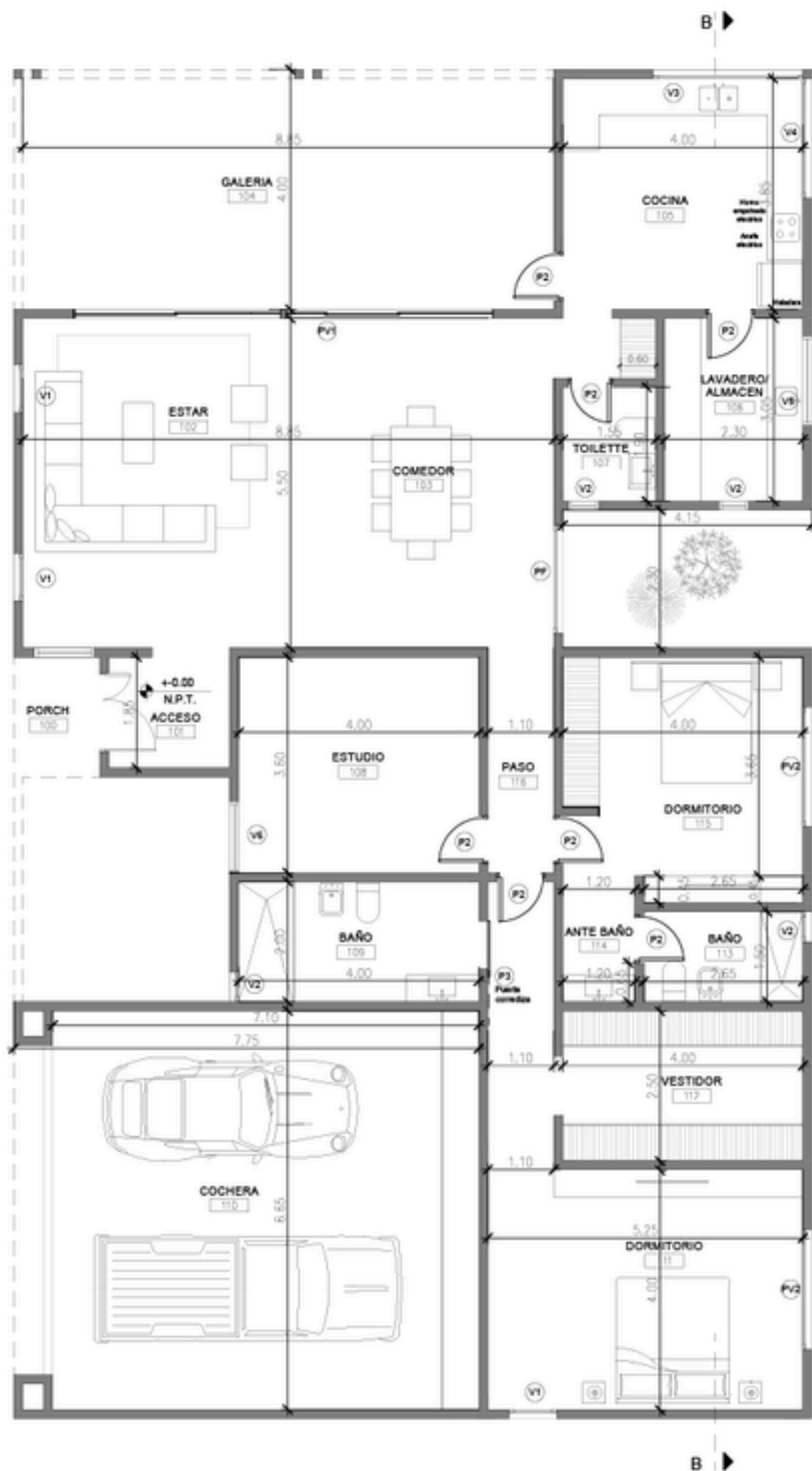


Proyecto de 273.46M² totales,
de los cuales 234.16M² son
cubiertos (vivienda + cochera
cubierta) y 39.30M²
semicubiertos (galería + porche)

SANTA ROSA | LA PAMPA

Proyecto en **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



PLANO ARQUITECTURA
Esc 1:100

El proyecto cuenta con:

- 2 dormitorios:
 - 1 dormitorio con baño en suite y vestidor
 - 1 dormitorio secundario con baño en suite
- Comedor | estar integrado conectado a la galería.
- Cocina separada vinculada a lavadero-despensa
- Toilete
- 1 estudio
- Cochera cubierta



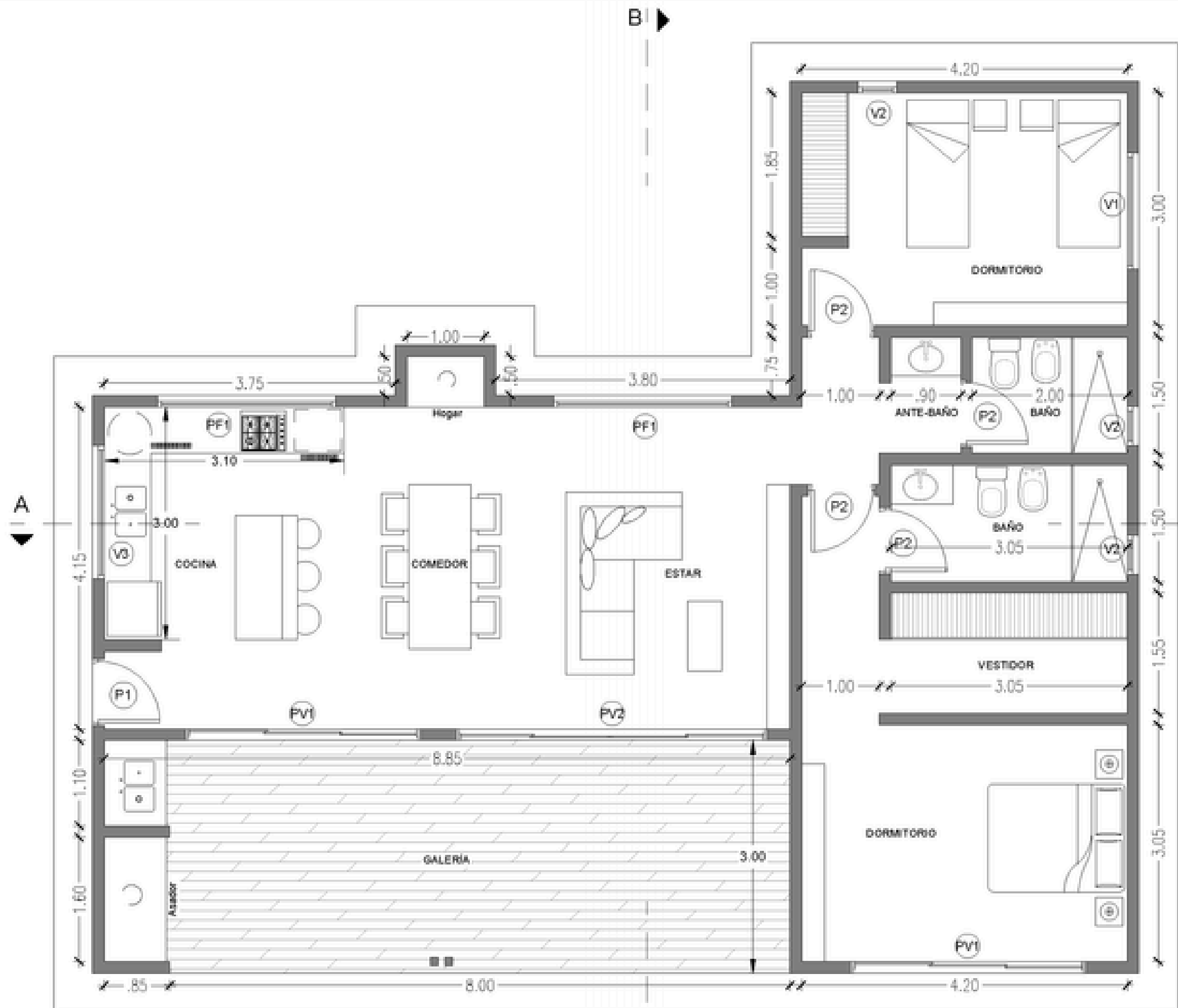


Proyecto de 119,60M² totales,
de los cuales 92,80M² son
cubiertos y 26,80M² semi
cubiertos.

LAS JARILLAS III, PUNILLA, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA





- Cuenta con cocina-estar-comedor integrados, con barra y hogar.
- Amplios ventanales hacia galería, priorizando visuales a este punto y generando continuidad interior-exterior.
- 2 dormitorios
 - Uno en suite con baño, vestidor y amplia puerta ventana con visuales a la montaña,
 - Un dormitorio secundario.
- Baño de uso común.
- La galería se ubica en la fachada principal de la vivienda, cuenta con asador y bacha.





Diseñada en **130M² totales**, de los cuales 100M² son cubiertos y 30M² son semi cubiertos.

ESTANCIA GRANDE, SAN LUIS

Sistema constructivo
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-

- Diseño de vivienda en “L”, se plantea el ingreso a la vivienda mediante una galería en L en la fachada de la vivienda.
- Estar-comedor-cocina en un espacio integrado.
- 3 dormitorios
 - Un dormitorio principal con baño con ante-baño en suite y vestidor.
 - Dos dormitorios secundarios.
- Un baño de uso común con ante-baño.
- Galería con asador y mesada con bacha.



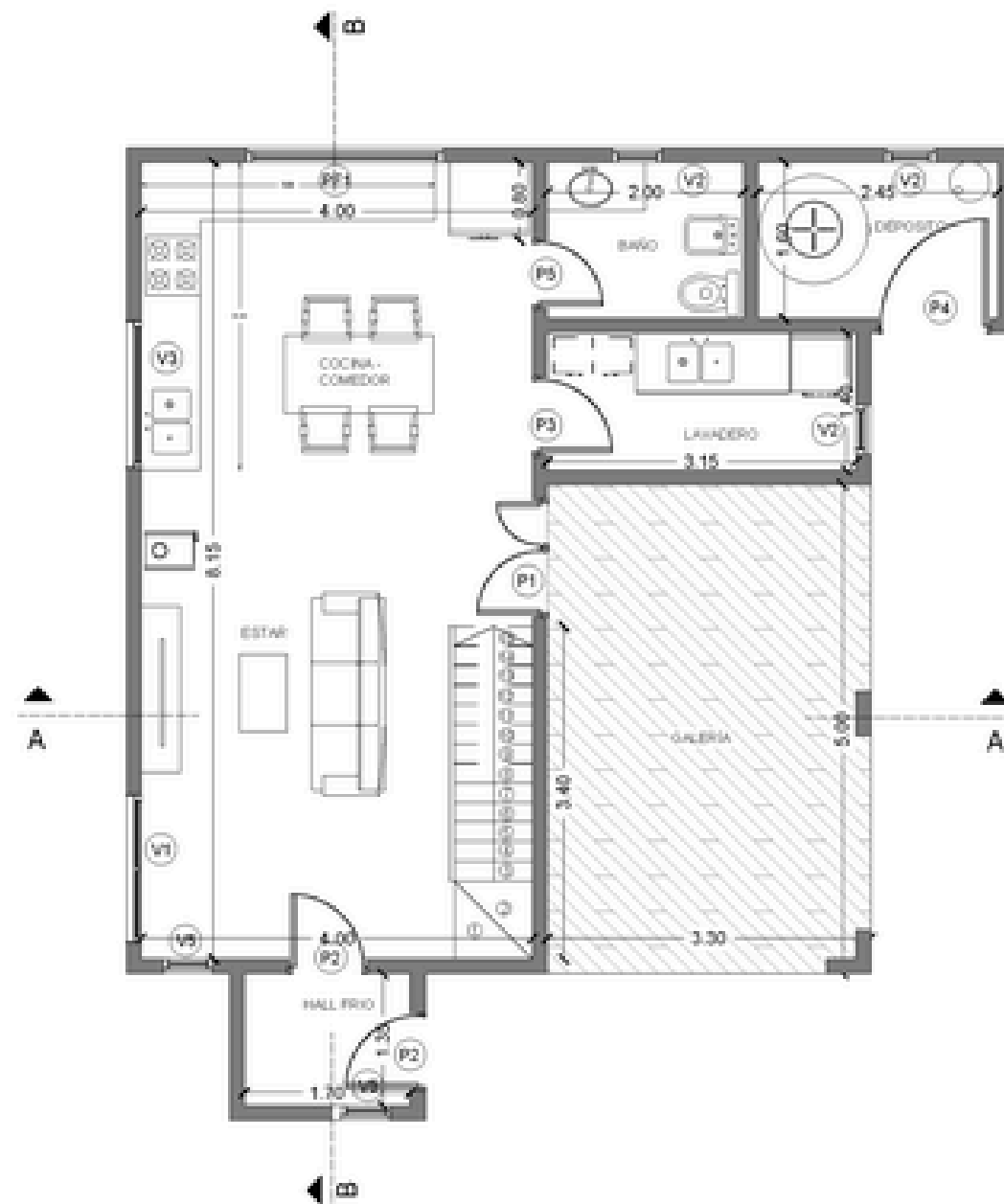


El mismo está diseñado en dos niveles, y cuenta con **133,90M² totales**, de los cuales 117,40M² son cubiertos y 16,50M² semi cubiertos.

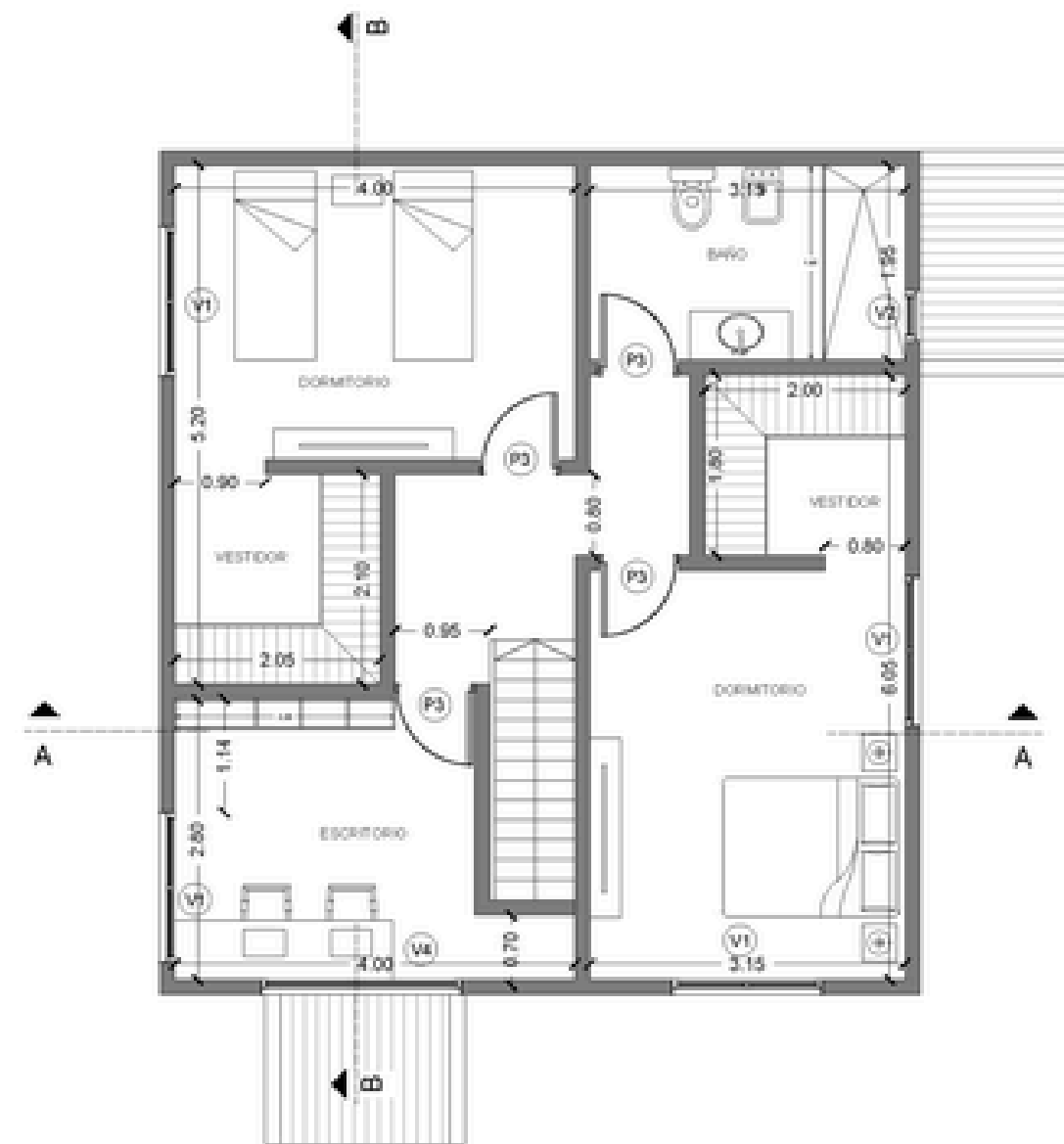
SAN MARTÍN DE LOS ANDES, NEUQUÉN

Proyecto en
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



PLANTA BAJA
Escala 1:100



PLANTA ALTA
Escala 1:100

- Doble ingreso, uno mediante un hall frío con doble puerta, y otro hacia galería.
- Cuenta con un depósito de servicio.
- **Planta baja:** Cocina - estar - comedor integrados, con escaleras, lavadero y baño.
- **Planta alta:** Sector escaleras y pasillo, 2 dormitorios ambos con vestidores individuales, un baño de uso común y un amplio escritorio.
- Se diseñó con techo a dos aguas, debido al clima del sur argentino, permitiendo el correcto escurrimiento de nieve y agua.



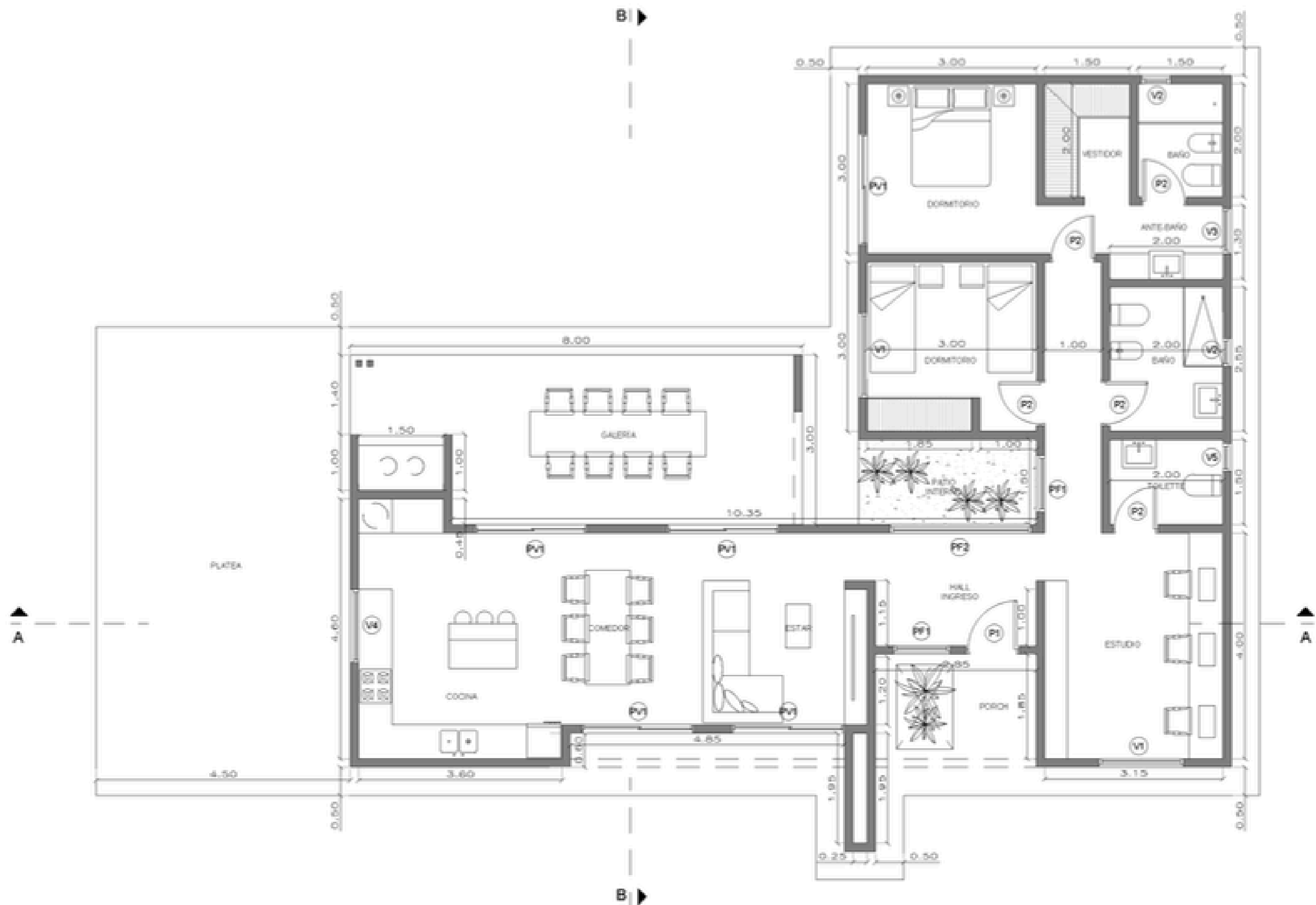


Proyecto de **137,20M² totales**,
de los cuales 108,20M² son
cubiertos y 29M² semi
cubiertos.

EL TALAR, MENDIOLAZA, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





- El diseño de esta vivienda cuenta con terminaciones naturales, tales como piedra y madera, con amplios ventanales buscando una conexión con el entorno inmediato natural.
- Posee un porche enmarcado con muro de piedras y patio de luz que le da énfasis al hall de ingreso, brindando luz natural.
- Cocina-comedor-Estar integrados con ventanales hacia el frente y galería, priorizando conexión interior-exterior.
- Galería con asador
- Amplio estudio
- Toilete de uso común.
- Dormitorio secundario y baño completo.
- Dormitorio en suite con vestidor y baño con antebañó.

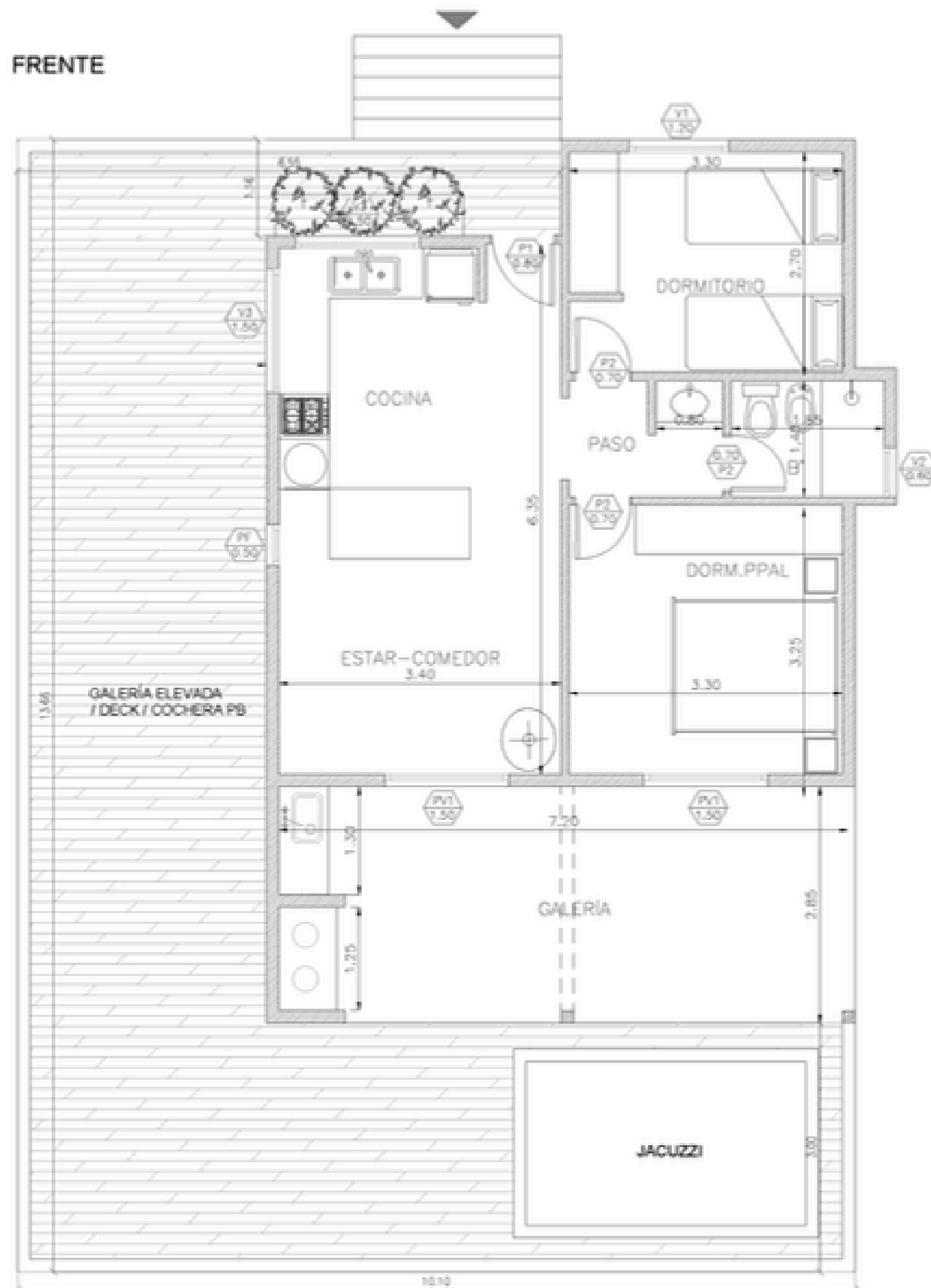


M² cubiertos: 52,40M²
Galeria/porche: 20M²
Deck: 66,30M²
Total: 138,70M²

LA CUNKA I, POTRERO DE GARAY

Sistema constructivo
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO COMPLEJO
CABAÑAS PARA ALQUILER



- Diseñamos y construimos 2 de 5 cabañas en la Cunka, Potrero de Garay.
- Cada unidad cuenta con una cocina-estar-comedor integrado, con visuales mediante un ventanal a la galería, antebañó + baño.
- 2 dormitorios y galería con asador hacia el contrafrente de la vivienda.
- También cuenta con un deck elevado con jacuzzi, bajo el
- Espacio para el estacionamiento de vehículos.





Proyecto de 143.10M² totales
y 2M² semi cubiertos. Se
prevee una futura ampliación
para cochera y galería

VILLA GENERAL **BELGRANO, CÓRDOBA**

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave**
en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





- Diseñada en un solo nivel, en forma de L dividiendo los espacios sociales de los privados.
- Cuenta con un porche de ingreso y un recibidor el cual tiene visual directa a un patio de luz. En el sector del frente de la vivienda se encuentran los espacios sociales, estar-cocina-comedor integrados con amplios ventanales al exterior, con lavadero y baño para piscina. También se encuentra un área de oficina y toilette.
- En el bloque vertical se encuentra el sector privado, el cual esta compuesto por 2 dormitorios secundarios con un baño de uso común, y un dormitorio ppal con baño en suite.
- Se proyecta una futura ampliación para estacionamiento de un vehículo y una galería en el contrafrente.





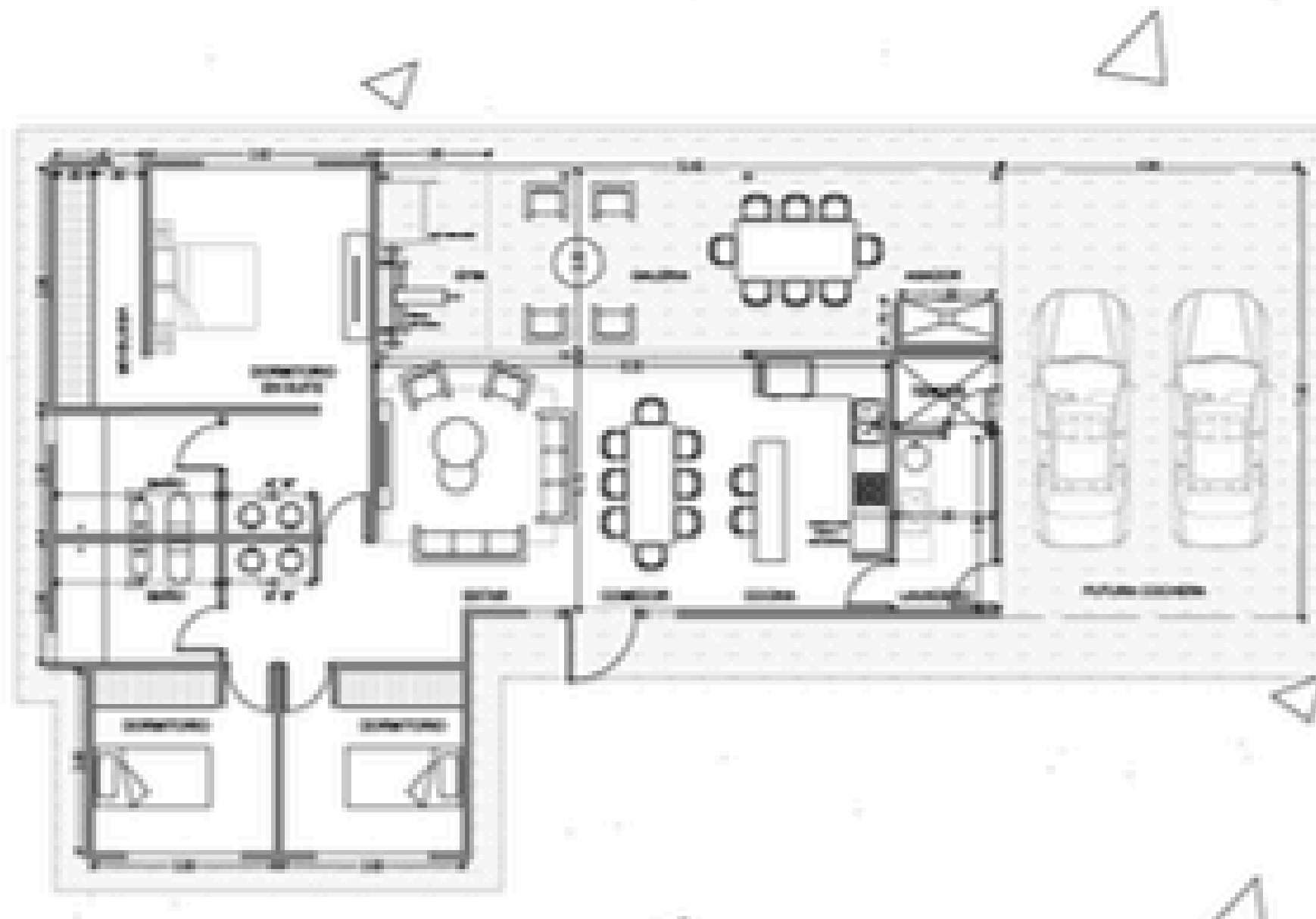
El proyecto contempla una **superficie total de 143,94M²**, de los cuales 112,74M² son cubiertos y 31,20M² corresponden a una galería semicubierta.

VILLA CONCEPCIÓN EL TÍO

Construcción en sistema
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

- Está diseñado para permitir una futura ampliación que incluirá una cochera de 31,81M². Esta ampliación también contempla un acceso secundario a la vivienda a través del área de servicio (lavadero), que se conecta con el resto del hogar.
- La distribución interior incluye una cocina, comedor y estar integrados, formando un espacio social amplio y funcional. En el ala izquierda de la vivienda se ubican dos dormitorios secundarios con vistas al frente, y un baño completo de uso común. El dormitorio principal cuenta con baño en suite para mayor privacidad y confort.
- La galería se vincula directamente con el estar-comedor, funcionando como una expansión del área social y recreativa de la casa.





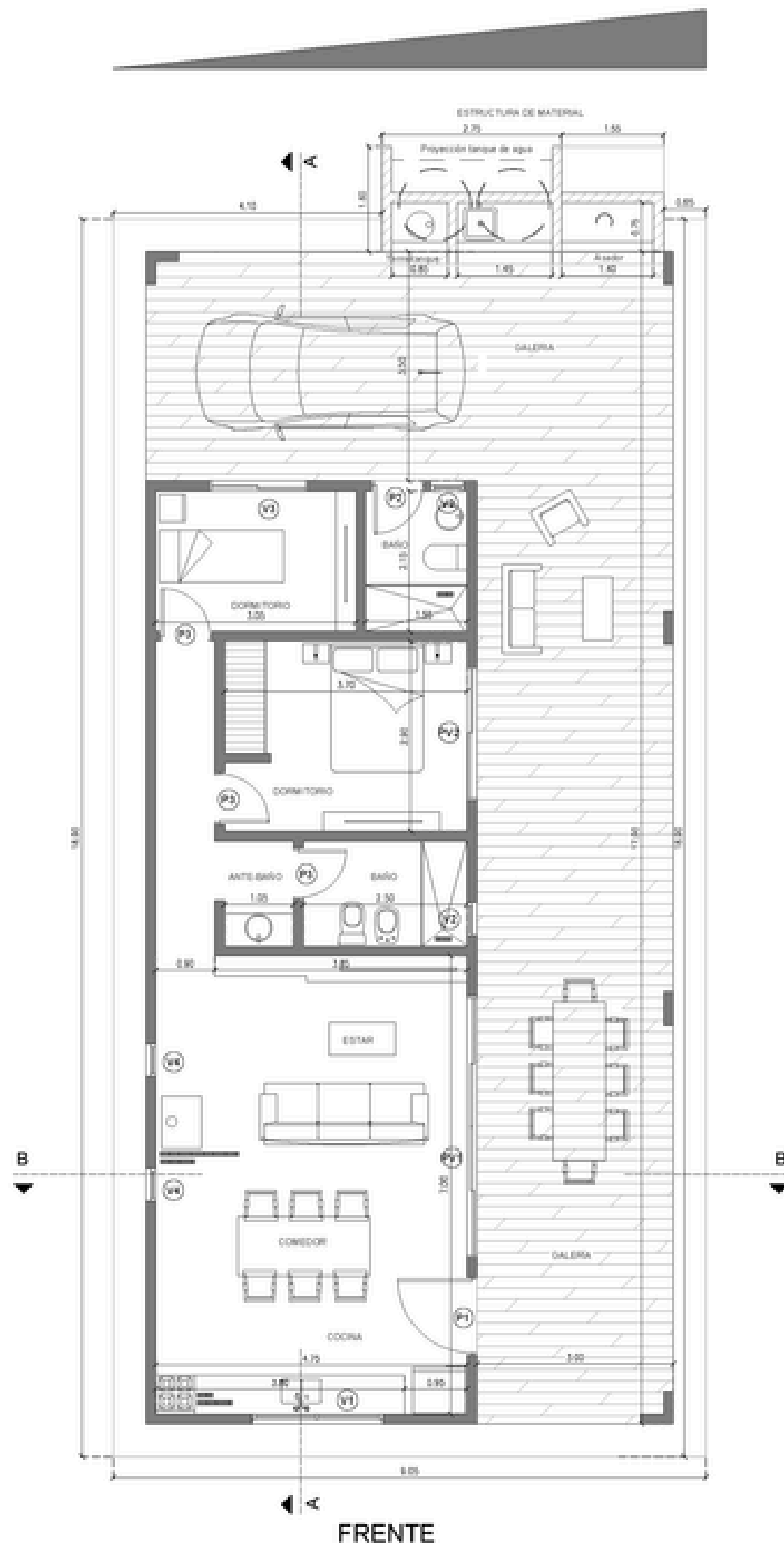


El mismo **cuenta con un total de 144.15M²**, de los cuales cubiertos son 72.80M² y semi cubiertos son 71.35M².

SAN JAVIER DEL LAGO, COMUNA SAN IGNACIO, CÓRDOBA

Proyecto realizado en
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



- Contiene ambientes integrados como cocina-comedor-estar con una gran visual hacia la galería y exterior.
- 2 dormitorios, una principal y otra secundaria que se podría usar como escritorio o lugar de guardado.
- Un baño principal, y otro secundario con salida hacia la galería.
- Una amplia galería que envuelve la vivienda, con una gran vista hacia el lago. A su vez, cuenta con un asador y espacio de bacha.




ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-



Cuenta con 156.80M² totales,
de los cuales 131M² son
cubiertos y 25,80M² semi
cubiertos.

PILAR PLAZA BARRIO PRIVADO, PILAR, BUENOS AIRES

Proyecto realizado en
Wood Frame | Obra en gris

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



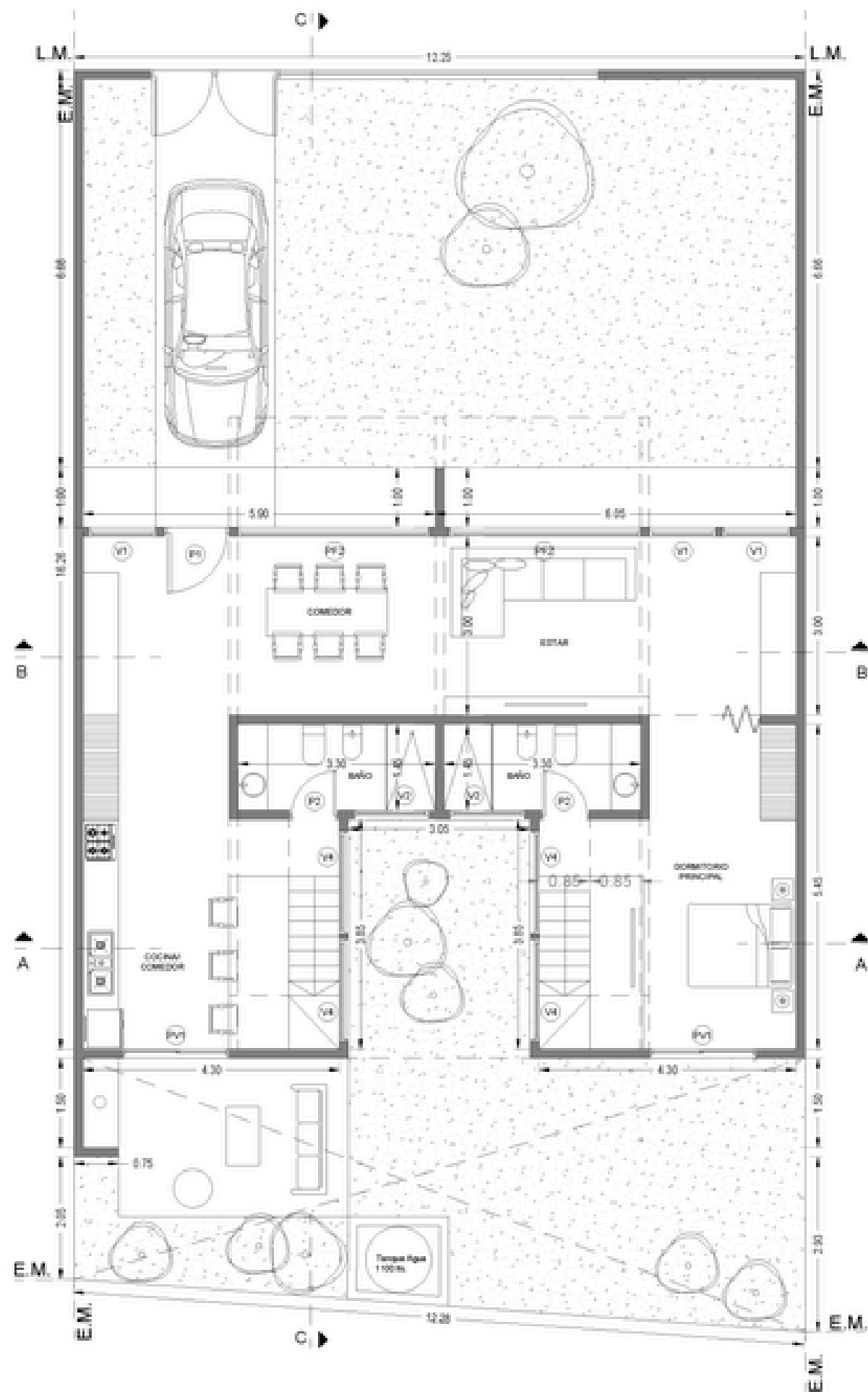


Proyecto de 160,40M² totales
desarrollado en dos plantas

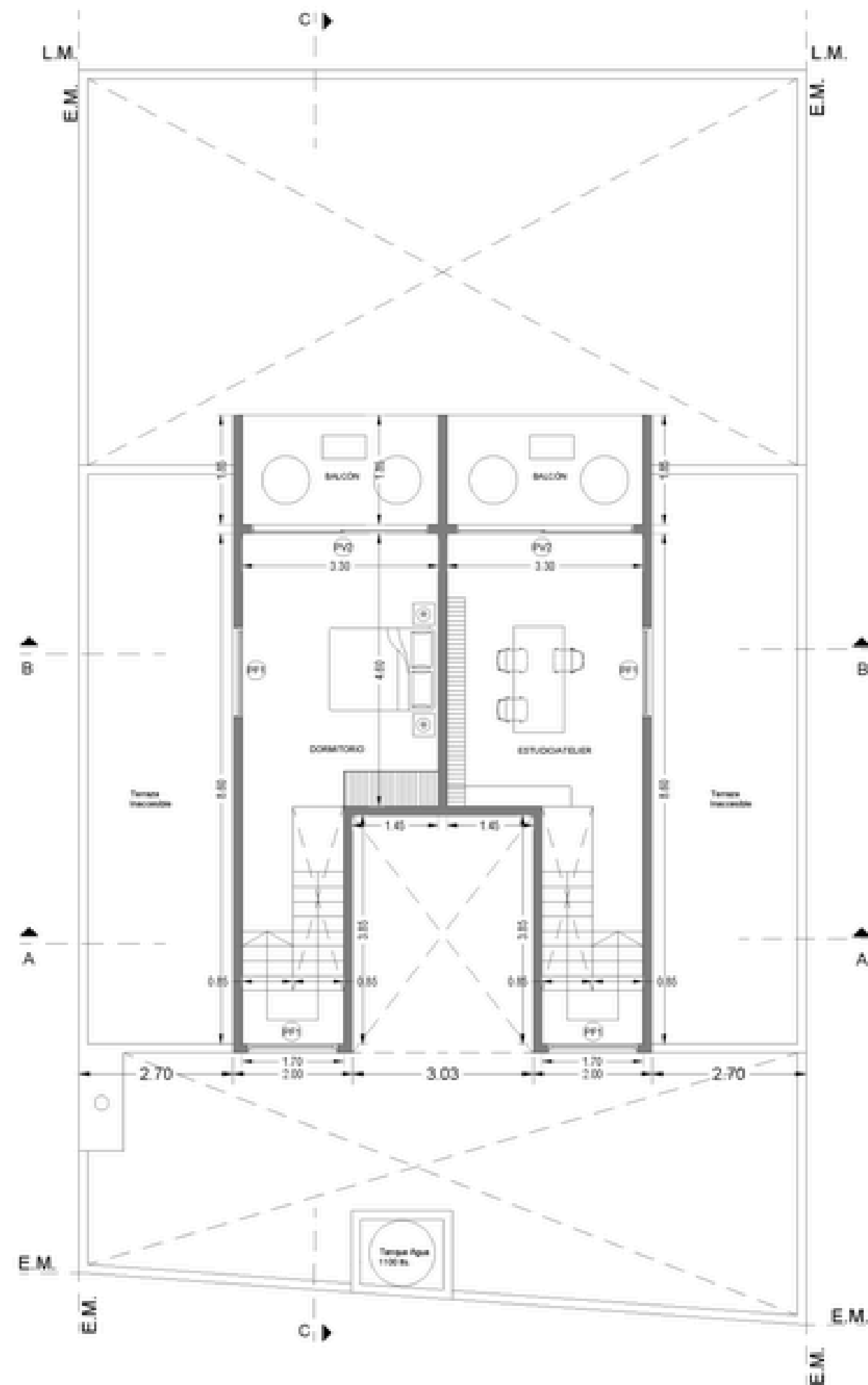
NONO, TRASLASIERRA

Proyecto realizado en
Steel Frame | Obra en gris

PROYECTO DE DUPLEX PARA
ALQUILER



PLANTA BAJA 1:100



PLANTA ALTA 1:100

PB:

- Estar-Comedor integrado con visuales al exterior.
- Cocina y baño en el bloque izquierdo.
- Galería con asador.
- Dormitorio en el bloque derecho con baño en suite y ventanal a patio trasero.

PA:

- Dormitorio con ventanal a balcón.
- Estudio-Atelier con ventanal a balcón.
- Esta tipología fue diseñada para en un futuro ser dividida en dos unidades funcionales.





Diseñada en **165.55M² totales**, de los cuales 1132.19M² son cubiertos; 26.26M² son semi cubiertos y 7.10M² correspondientes al tender descubierto.

LAS VERBENAS, BUENOS AIRES

Proyecto en **Steel Frame** | **Llave en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

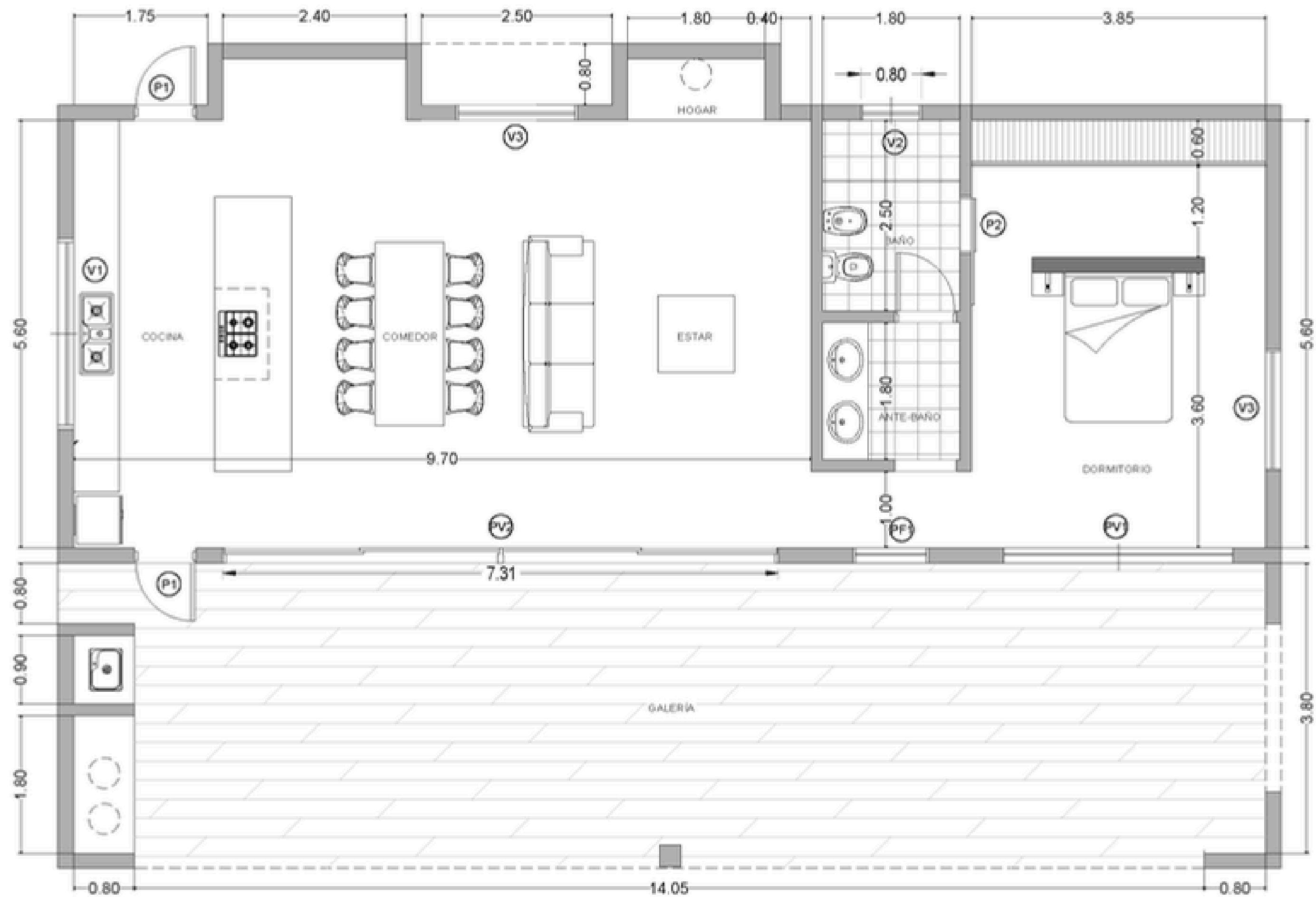


Proyecto de **168M² totales**, de los cuales 102M² son cubiertos y 66M² semi cubiertos.

LAS JARILLAS II, PUNILLA, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Wood Frame | Obra en gris

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA



FRENTE



Vivienda diseñada tipo “quincho” se buscó priorizar las visuales, cuenta con:

- Un amplio espacio integrado de cocina-estar-comedor con grandes ventanales integrándose con la galería.
- 1 dormitorio con visuales, con vestidor.
- Baño con amplio antebañó.



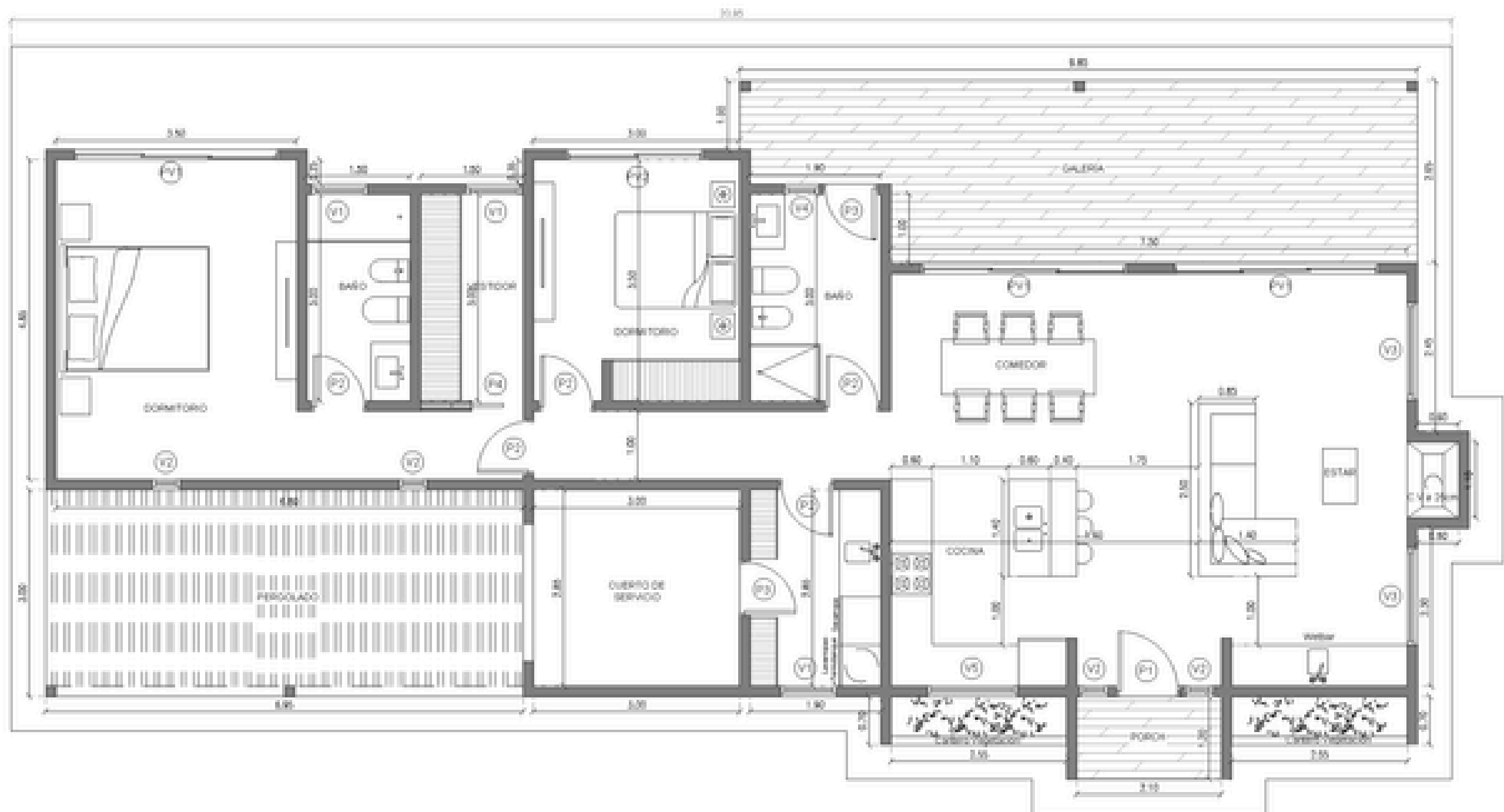


El mismo **cuenta con**
170,95M² totales, de los
cuales 123,65M² son cubiertos
y 20,80M² semi cubiertos.

LA CUNKA III, POTRERO DE GARAY

Proyecto en **Wood Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR, CASA DE CAMPO.



- Porche de ingreso semi cubierto, con canteros de vegetación a ambos lados.
- Cocina - estar - comedor integrados, con barra y hogar, grandes ventanales hacia galería pronunciando las visuales a este punto.
- Lavadero doble ingreso.
- Baño de uso común con doble ingreso.
- 2 dormitorios, uno principal en suite con baño, vestidor y amplio ventanal, un dormitorio secundario con ventanal al exterior.
- Se buscó cerrarse hacia el frente y abrirse hacia el contrafrente priorizando las visuales y la conexión con el exterior hacia el Dique Los Molinos.



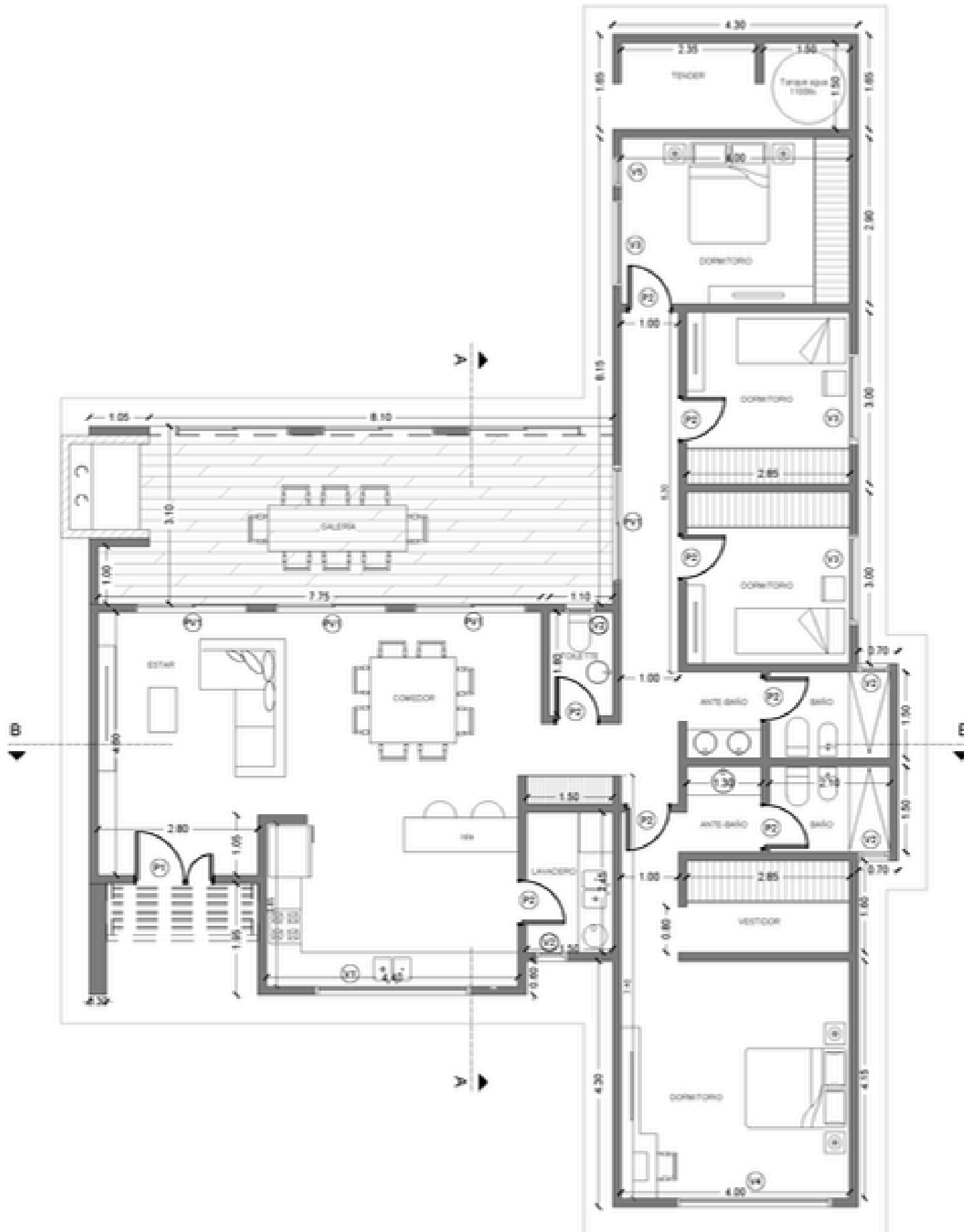


Cuenta con un **total de 178,15M²** totales, de los cuales 139,50M² son cubiertos y 38,65M² semi cubiertos.

VALLE DEL GOLF, MALAGUEÑO, CÓRDOBA

Construcción en sistema
Wood Frame | Llave en mano

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



- Ingreso a la vivienda enmarcado con muro revestido en piedra, se jugo con los niveles de la vivienda.
- Estar-comedor integrados con amplios ventanales hacia una gran galería con asador y espacio de guardado.
- Amplia cocina semi-integrada con barra desayunadora con acceso a lavadero cerrado.
- Cuenta con un toilette de uso común.
- 4 dormitorios:
 - Amplio dormitorio principal con baño con antebañó en suite y vestidor,
 - 3 dormitorios secundarios.
- Baño de uno común para 3 dormitorios secundarios.
- Se diseñó un espacio para tanque de agua y tender.



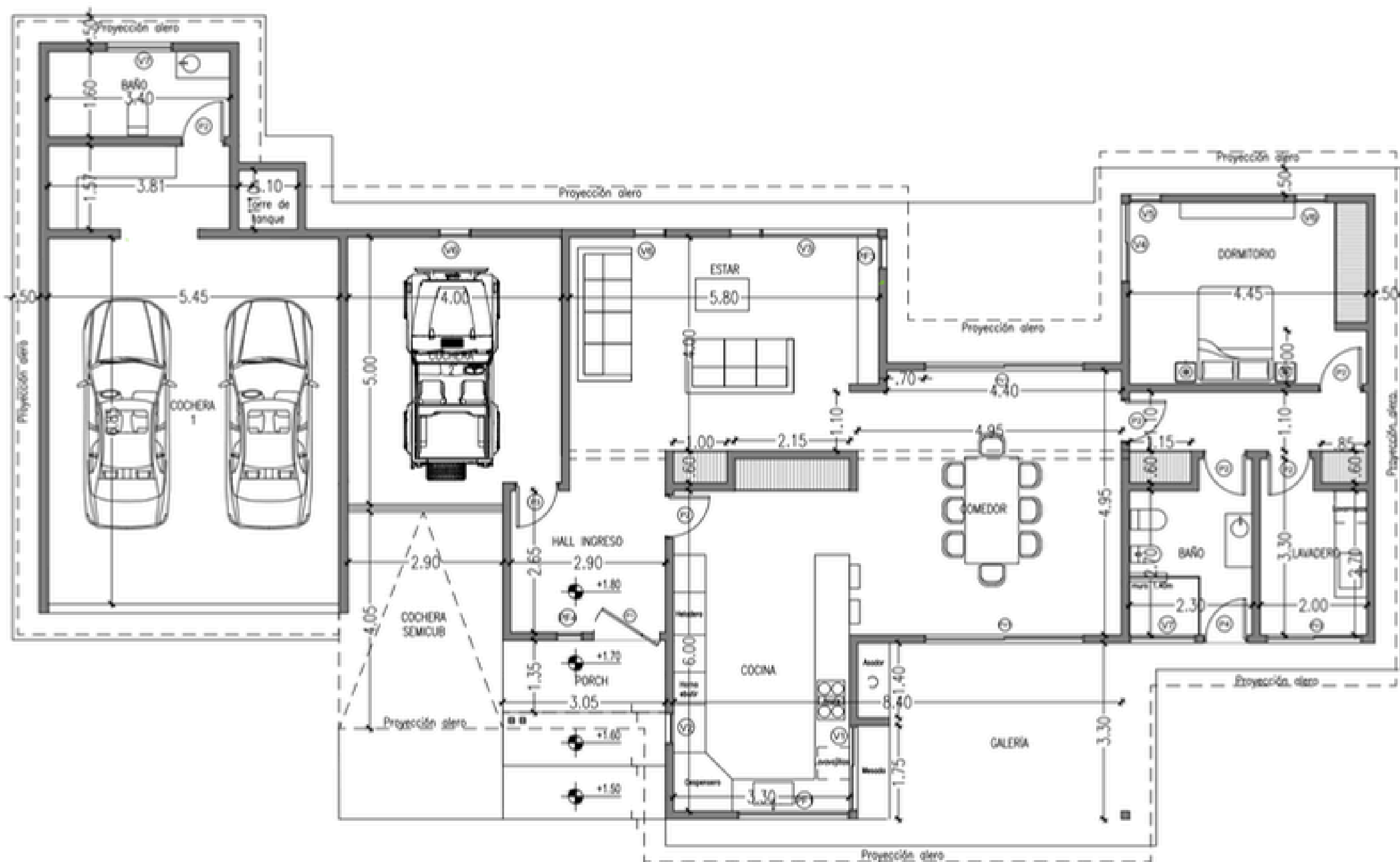


Proyecto de 184.25M² totales,
de los cuales 115.10M² son
cubiertos y 69.15M² semi
cubiertos.

ESTANCIA SAN MIGUEL III, SALSIPUEDES, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





- Porche de ingreso.
- Recibidor distribuidor, dividiendo espacio privado de espacio social. Con visuales a un patio interno.
- Toilete de uso social.
- Estar-cocina-comedor integrados con amplios ventanales hacia galería semicubierta, generando conexión interior-exterior.
- Espacio de servicio, lavadero, tender y espacio de guardado.
- Cochera doble semicubierta.
- Dormitorio principal en suite con baño completo.
- Dormitorio secundario .
- Baño completo de uso secundario.




ELITE®
 -CONSTRUCCIONES EN SECO-

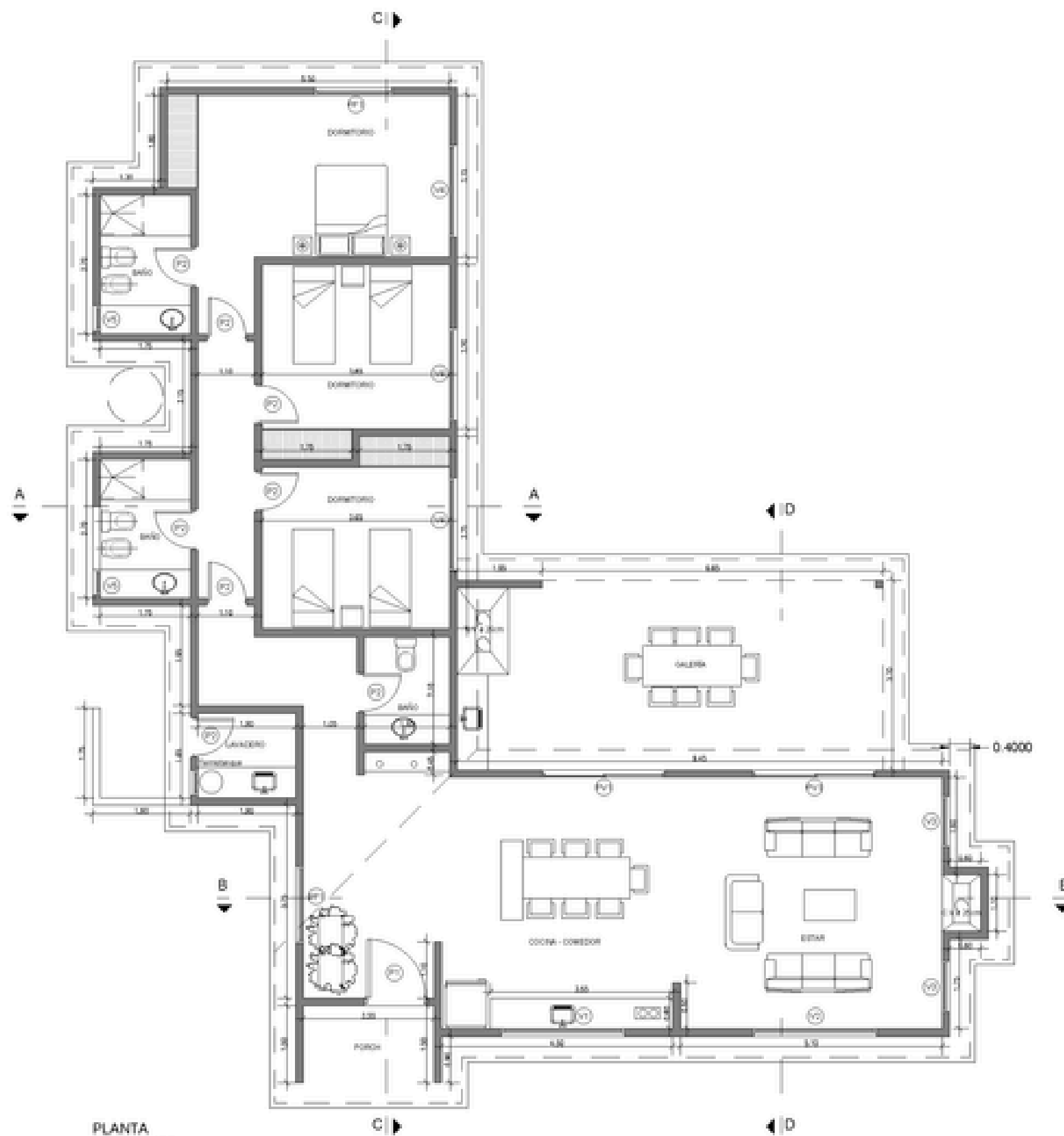


Proyecto de 184,70M² totales,
de los cuales 150M² son
superficie cubierta y 34,70M²
semi cubiertos.

PUERTO DEL ÁGUILA I, POTRERO DE GARAY

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA



- 3 dormitorios
- 3 baños
- Lavadero
- Cocina-Estar-Comedor
- Galería
- Espacio para tender

Diseño y flexibilidad, esta vivienda cuenta con una amplia galería en su fachada principal con grandes ventanales y su puerta de ingreso, el estar se encuentra integrado a la cocina y comedor, logrando una mayor fluidez y flexibilidad. Los dormitorios se desarrollan hacia el fondo del lote con mayor privacidad.







Proyecto de 198.05M² totales,
de los cuales 155.85M² son
cubiertos y 42.20M² semi
cubiertos.

HUINCA RENANCÓ, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



- El proyecto está pensado en realizarlo en 2 etapas.
- Se prevee una futura ampliación (galería y 1 habitación adicional en color azul)
- Estar/comedor y cocina unificado con visuales al patio trasero. Cochera para 2 autos con acceso al lavadero y toilette.
- El sector privado de la vivienda se encuentra del lado derecho, cuenta en esta primera etapa con 1 dormitorio en suite con vestidor, 1 dormitorio secundario, 2 baños completos.
- La vivienda cuenta también con un playroom con visuales así el frente de la vivienda





El mismo cuenta con **un total de 207,85M²**, de los cuales 173,90M² son cubiertos, 24M² semi cubiertos, 3,55M² descubiertos, y 6,40M² de porche.

LA CUMBRE, PUNILLA, CÓRDOBA

Construcción en sistema
**Wood Frame | Llave en
mano**

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILAR



- Ingreso con pérgola de madera.
- Amplio comedor y living integrados, con grandes ventanales hacia el frente de la vivienda.
- Cocina que se conecta con lavadero y despensa.
- Un baño de servicio para el ambiente social.
- Dos baños completos, de la cual, uno de ellos, sectorizados por antebañoducha.
- 3 dormitorios: Un dormitorio principal con un amplio vestidor. Dos dormitorios secundarios con espacio para placard.
- Un ambiente utilizado como playroom.
- Un ambiente utilizado como escritorio/oficina.
- Espacio de tender.
- La galeria semicubierta se ubica en la fachada principal de la vivienda.




ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-

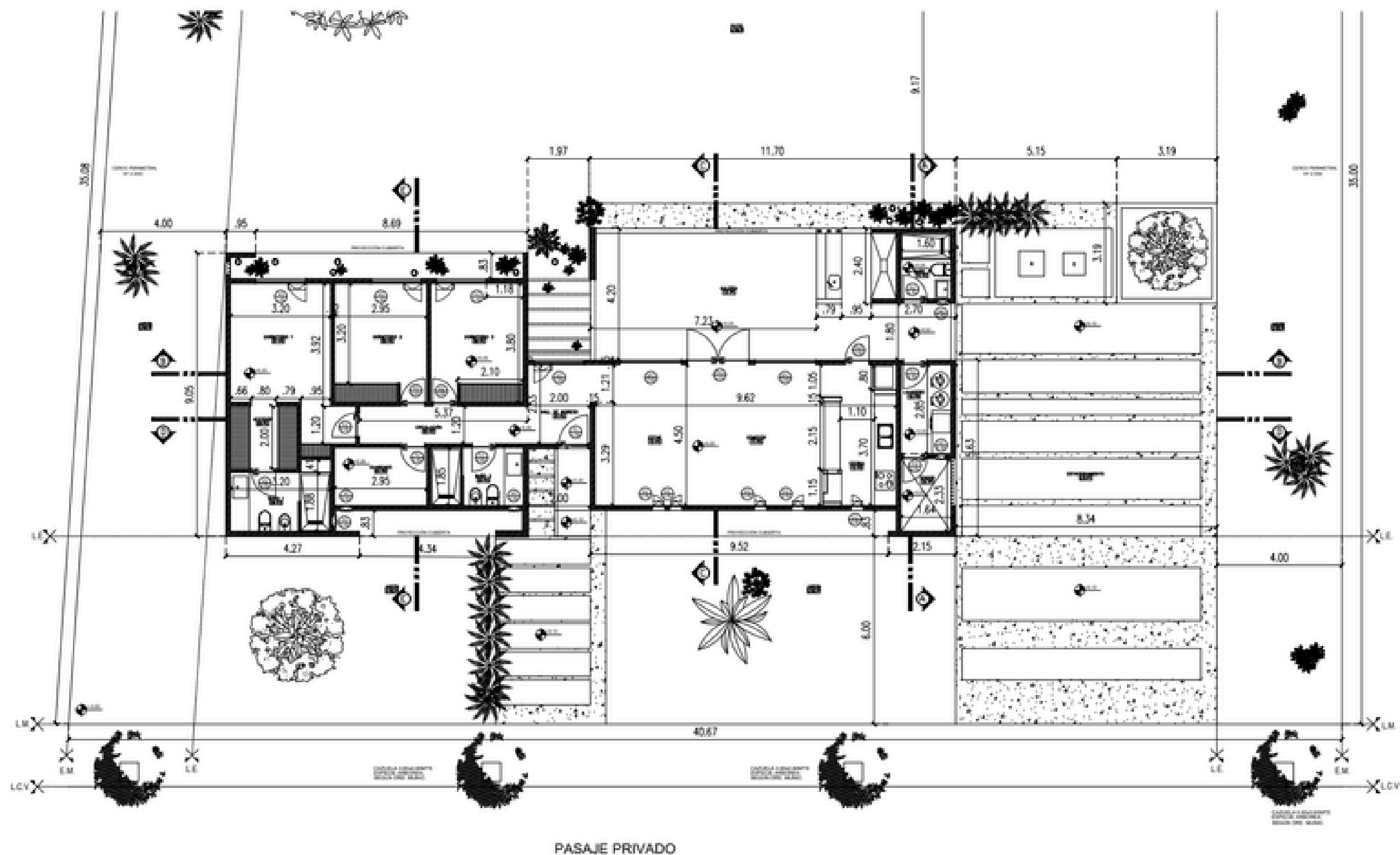


Proyecto de **213.21M² totales**,
desarrollada en un nivel.

POTRERILLOS DE LARRETA, ALTA GRACIA

Sistema constructivo
Steel Frame | Llave en mano

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA





- Su diseño busca la horizontalidad, unificándose así con el entorno inmediato.
- Cuenta con un hall de ingreso, el cual te da paso a un amplio estar-cocina-comedor integrados el cual esta conectado a una galería con asador y baño, un sector de lavadero con tender.
- 3 dormitorios:
 - Uno con vestidor y baño en suite.
 - Dos secundarios con baño de uso común, y un espacio de guardado.
- En el lateral derecho, se deja espacio para estacionamiento de dos vehículos.



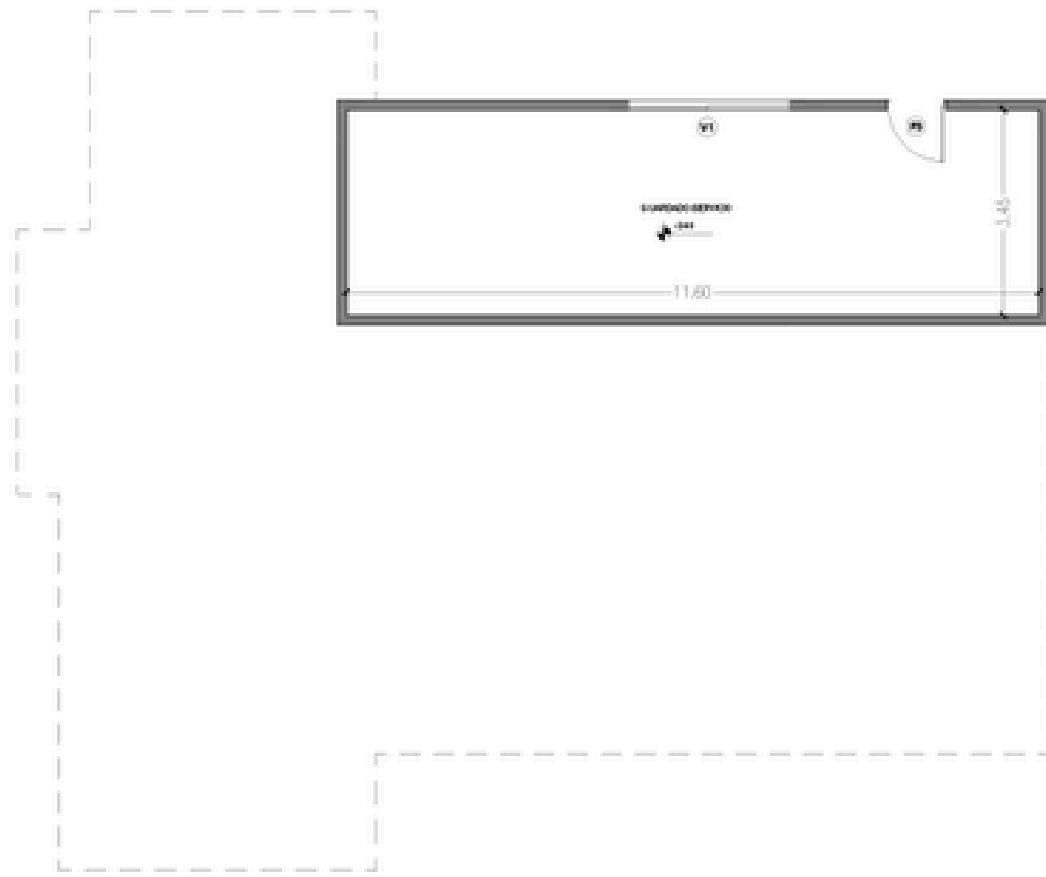


Proyecto de 214.60M²
totales, de los cuales
148.30M² son cubiertos y
66.30M² semi cubiertos.

VILLA DEL CONDOR, POTRERO DE GARAY, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE CASA DE CAMPO



PLANTA SUBSUELO
Esc. 1:100



PLANTA ARQUITECTURA
Esc. 1:100

- Porche de ingreso.
- Estar-cocina-comedor integrados con amplio ventanal a galería semicubierta.
- Galería con asador, y espacio de cochera semicubierta.
- Dos dormitorios secundarios con baño completo de uso común.
- Dormitorio principal en suite con baño completo con antebañó.


ELITE[®]
-CONSTRUCCIONES EN SECO-





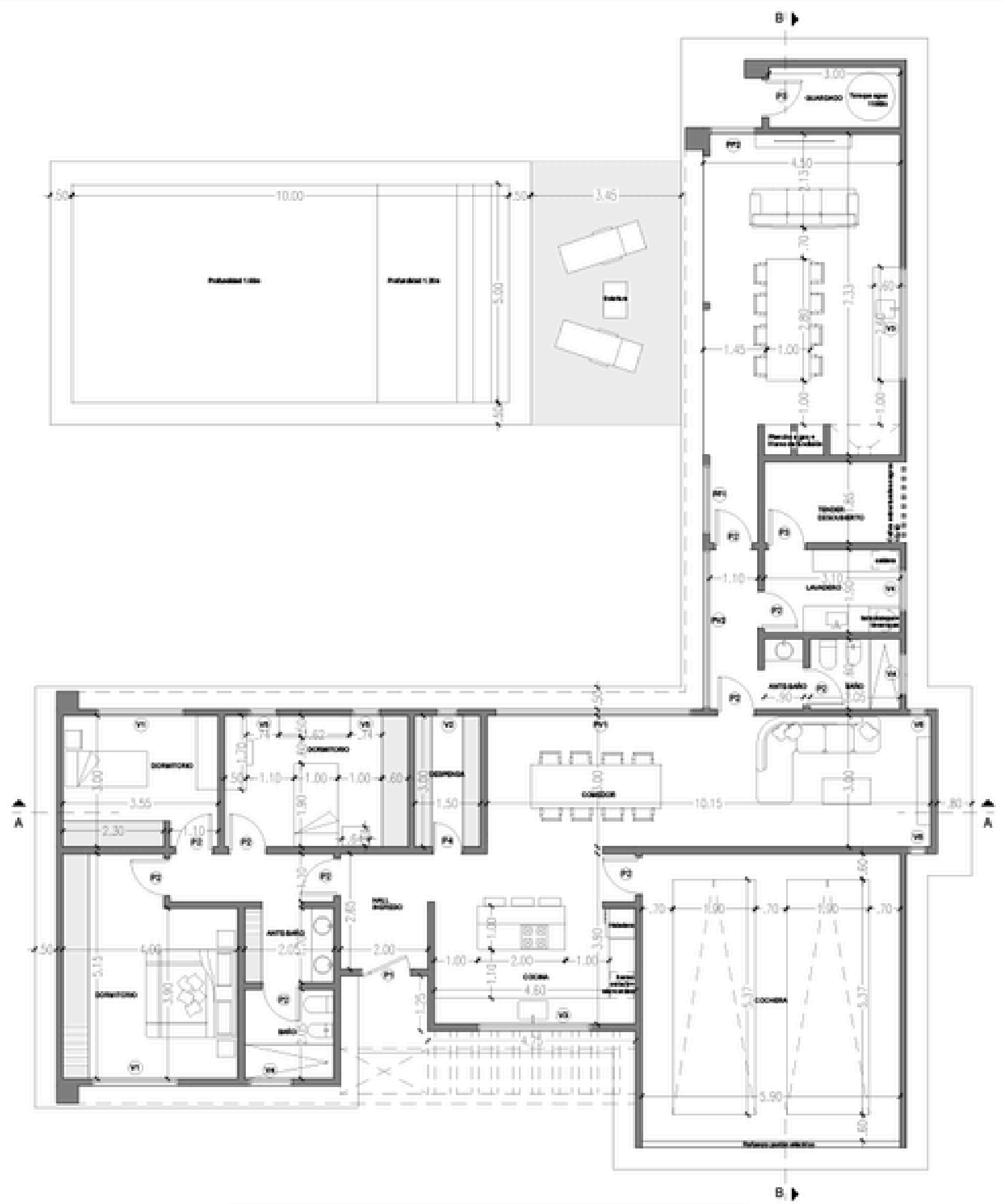
Proyecto de 225M² totales, de los cuales 185M² son cubiertos y 40M² semi cubiertos.

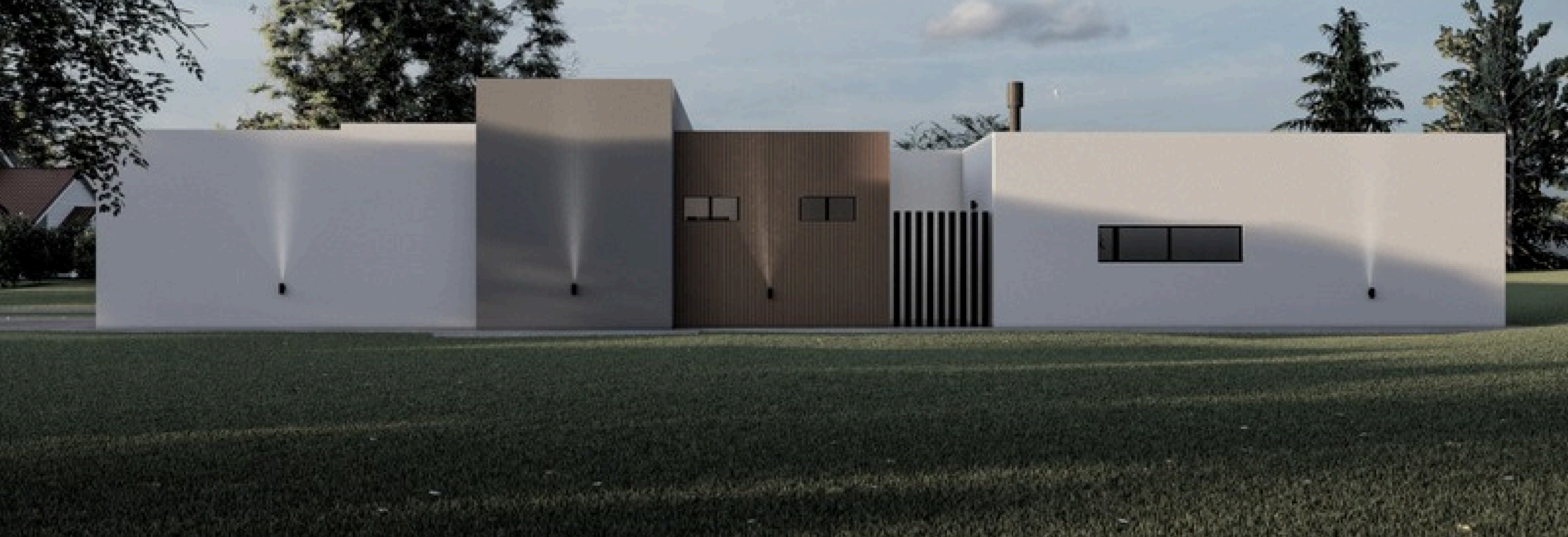
RACHOS, BUENOS AIRES

Sistema constructivo
Wood Frame Premium | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

- La vivienda se desarrolla en forma de L, buscando cerrarse hacia el frente y abrirse hacia el contrafrente.
- Cuenta con 3 dormitorios, uno principal y dos secundarios de uso esporádico.
- Baño completo con antebañ, de uso común para los dormitorios.
- Cocina con despensa.
- Estar-Comedor integrados con gran abertura al exterior.
- Cochera para dos vehículos.
- Baño completo de uso social.
- Lavadero con espacio libre para tender.
- Galería con asador y espacio de guardado.







Proyecto de 222.70M² totales,
de los cuales 165.50M² son
superficie cubierta y 57.20M²
semi cubiertos.

NUEVO MALAGUEÑO, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame | Llave
en mano**

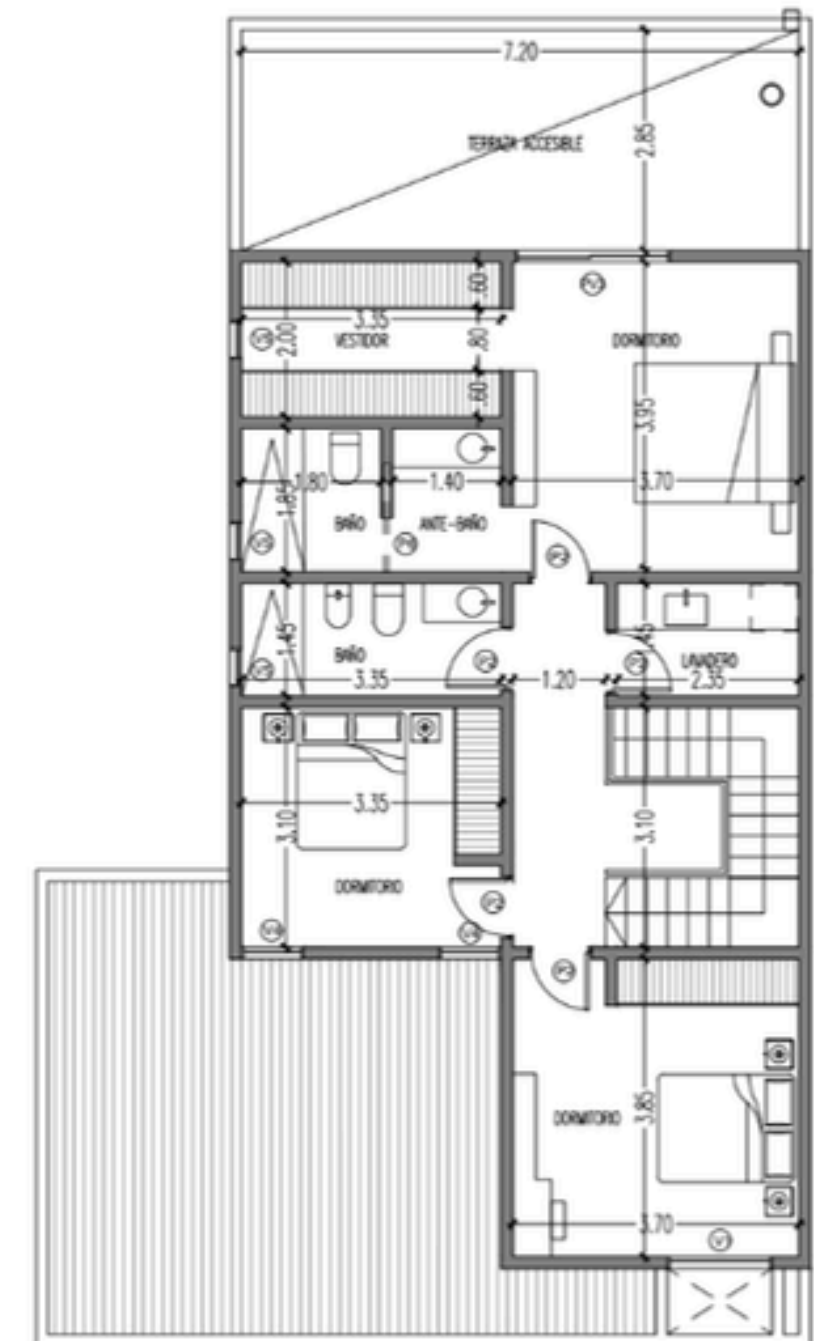
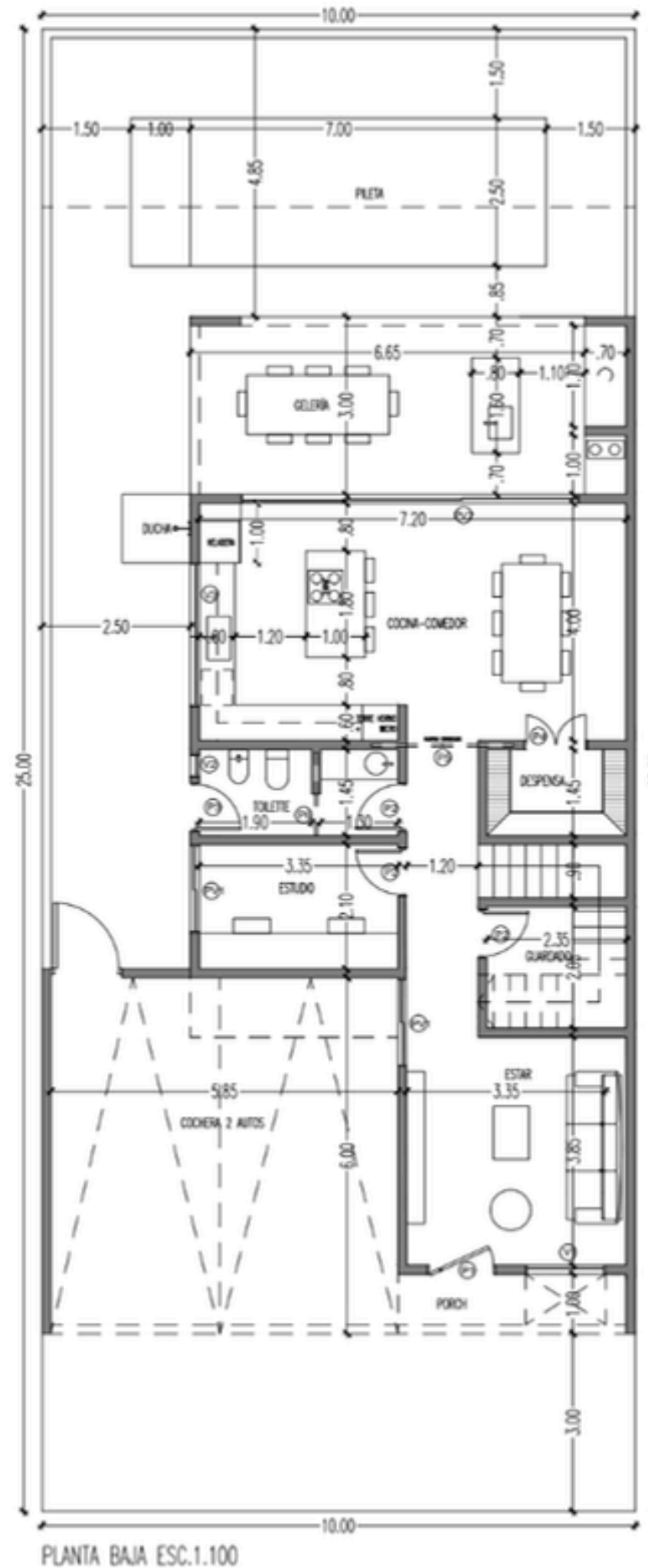
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA

- **PLANTA BAJA:**

- Cochera doble
- Porche de ingreso
- Estar separado, con un espacio de guardado bajo escaleras
- Estudio con salida lateral
- Toilete de uso interior y exterior
- Cocina-comedor integrados con despensa.
- Galería semicubierta y pileta.

- **PLANTA ALTA:**

- Dormitorio principal con vestidor y baño completo. Con salida a terraza accesible.
- 2 dormitorios secundarios con 1 baño de uso común
- Lavadero





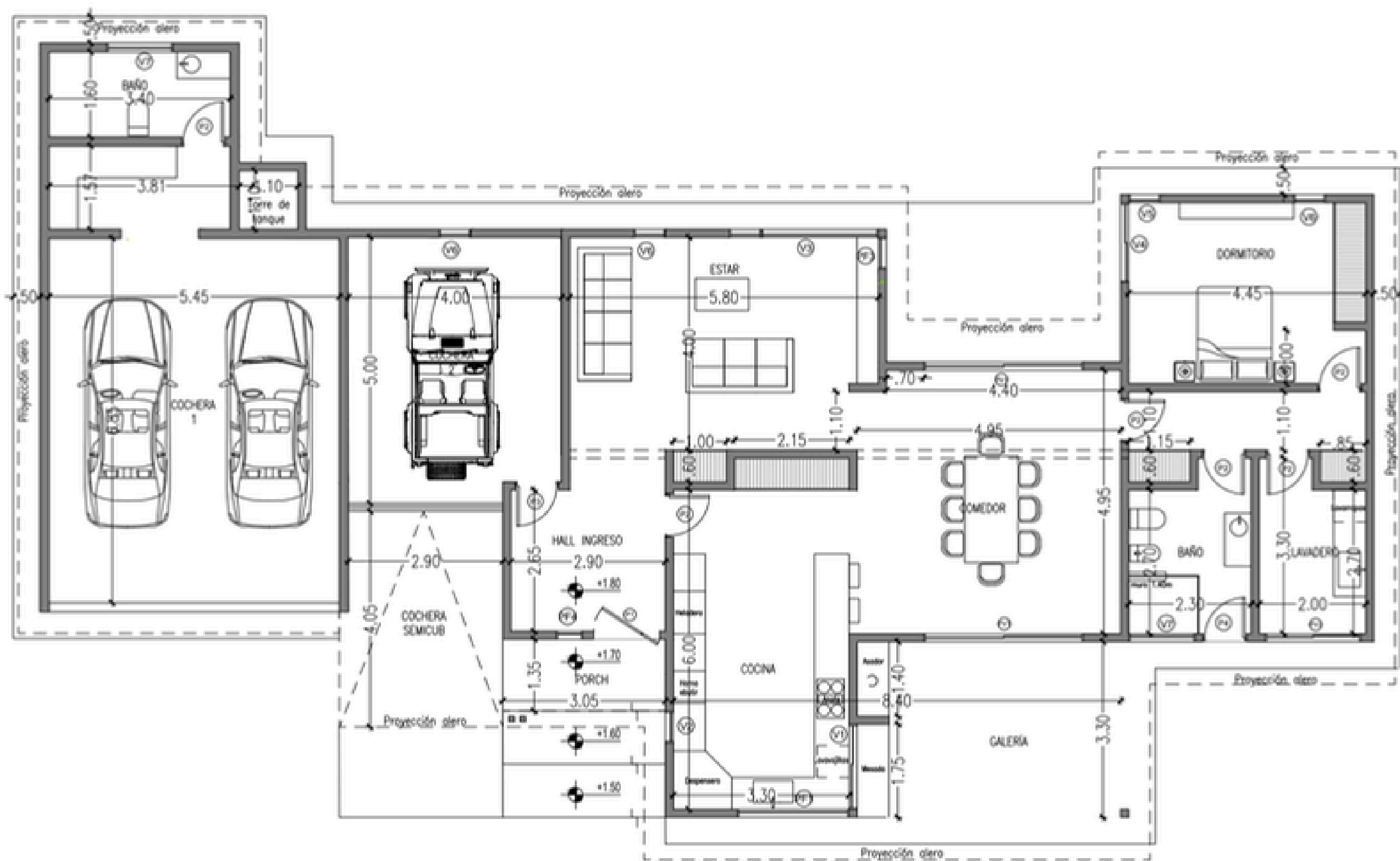


Proyecto de 236M² totales,
de los cuales 202.20M² son
cubiertos y 33.80M² semi
cubiertos.

ESTANCIA SAN MIGUEL II, SALSIPUEDES, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





- Porche y hall de ingreso.
- Estar separado con visuales al patio trasero.
- Comedor doble ventanal, hacia el frente con expansión a una galería semicubierta, y visuales hacia el fondo del lote.
- Amplia cocina separada.
- Sector privado separado con dormitorio, baño completo y lavadero con salida al exterior.
- Se prevee una futura ampliación.




ELITE®
-CONSTRUCCIONES EN SECO-



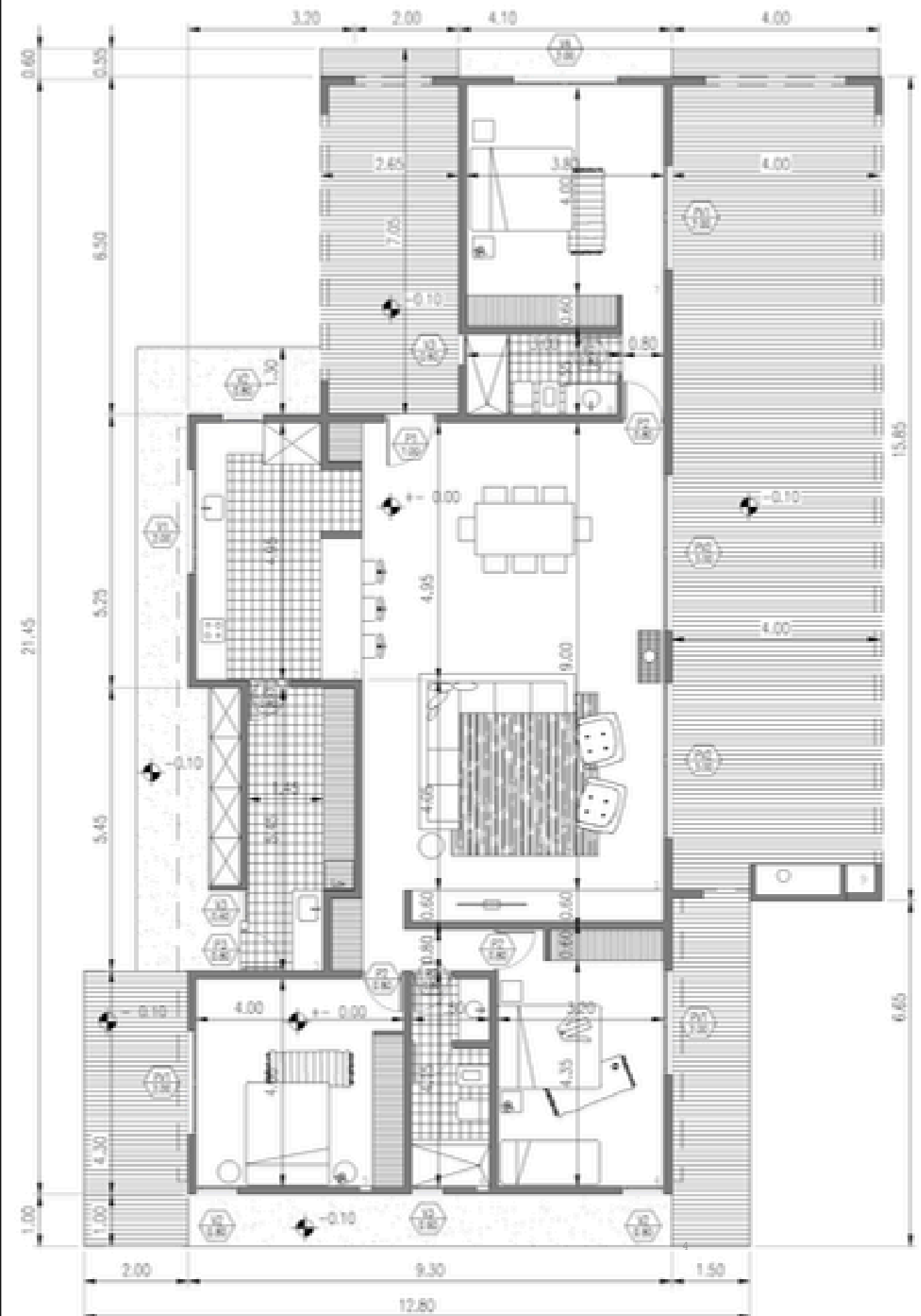
Proyecto de 242M² totales,
de los cuales 160M² son
cubiertos y 82M² semi
cubiertos.

GOLPE DE AGUA, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Steel Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA,

- Cuenta con un comedor-living integrado, y una cocina con barra.
- Amplios ventanales hacia la galería, con una vista hacia el río.
- Galería a lo largo de una de las fachadas, con asador, y una segunda galería/porche hacia otra de las fachadas, hacia el ingreso de la vivienda.
- 3 dormitorios:
 - 2 dormitorios con puertas- ventanas para generar visuales.
 - 1 dormitorio principal en suite.
- Lavadero.





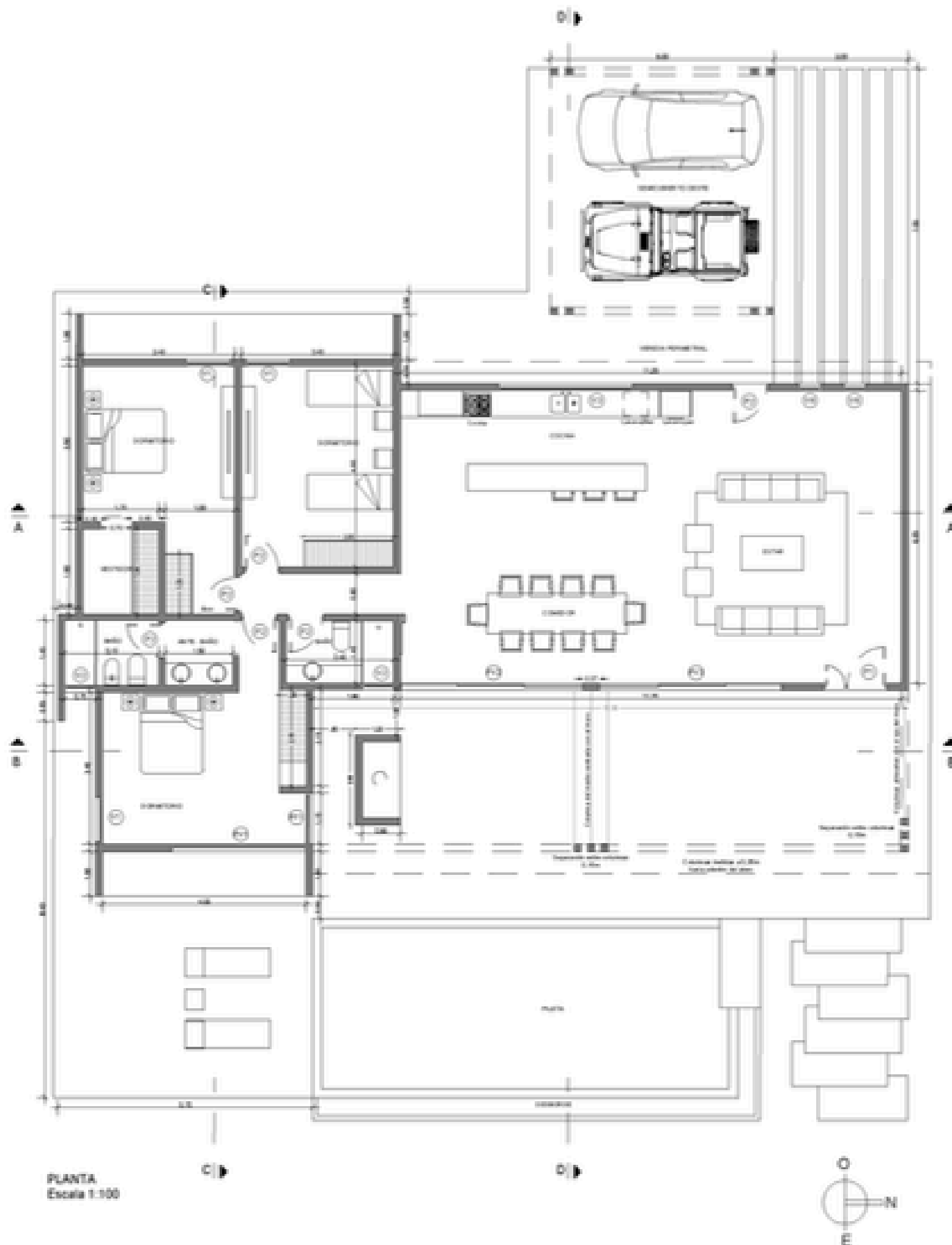


Proyecto de 255,55M² totales de los cuales 150M² son superficie cubierta y 105,55M² semi cubiertos.

PUERTO DEL ÁGUILA II, POTRERO DE GARAY

Sistema constructivo
Steel Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR,
CASA DE FIN DE SEMANA,



- 3 dormitorios.
- 2 baños (uno en suite).
- cocina-estar-comedor.
- galería, pileta, estacionamiento para dos autos y porche.

Esta vivienda cuenta con una fachada sutil y un amplio porche de ingreso, abriéndose hacia el contrafrente a una galería con asador mediante grandes ventanales, generando un espacio integrado y continuo.





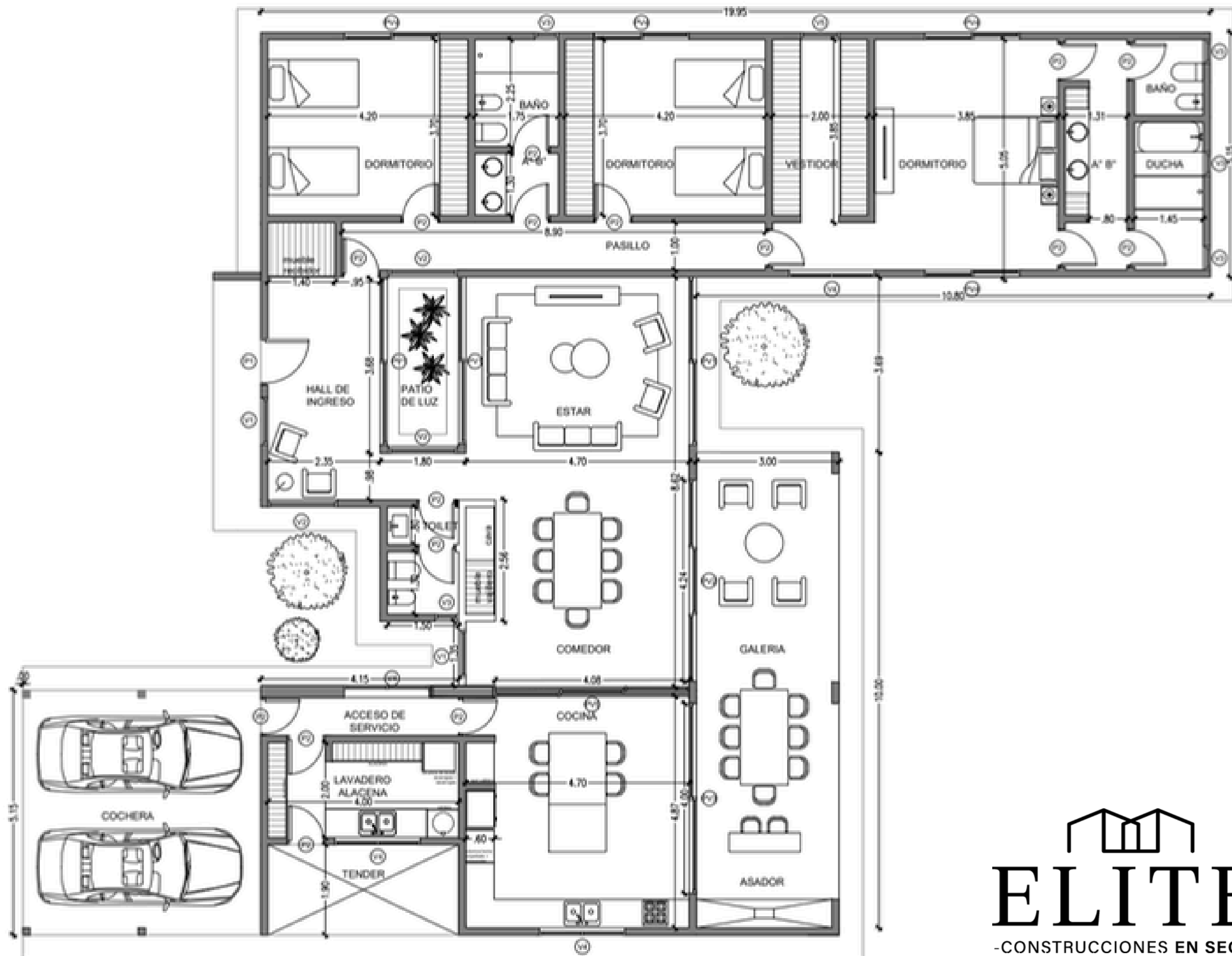
Este proyecto **cuenta con con una superficie total de 260,68M²**, distribuidos de la siguiente manera:

- 204,45M² cubiertos
- 30,48M² semicubiertos (galería)
- 25,75M² semicubiertos (cochera)

EL TERRÓN, MENDIOLAZA

Proyecto de **Steel Frame | Llave en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



La vivienda se organiza a partir de un patio de luz ubicado en el hall de ingreso, que divide la casa en dos sectores principales:

- **Sector derecho (área social):**

- Se encuentra el estar-comedor integrado, con un toilette de uso social. El comedor se conecta directamente con la galería, generando una expansión del área social hacia el exterior.
- La cocina, ubicada junto al comedor, está separada por una abertura corrediza que permite integrar o independizar los espacios según las necesidades.
- Desde la cochera se accede a un ingreso de servicio que conecta con el lavadero, alacena y cocina, y que a su vez conduce al tender.

- **Sector izquierdo (área privada):**

- Dispone de dos dormitorios secundarios que comparten un baño completo, y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite.



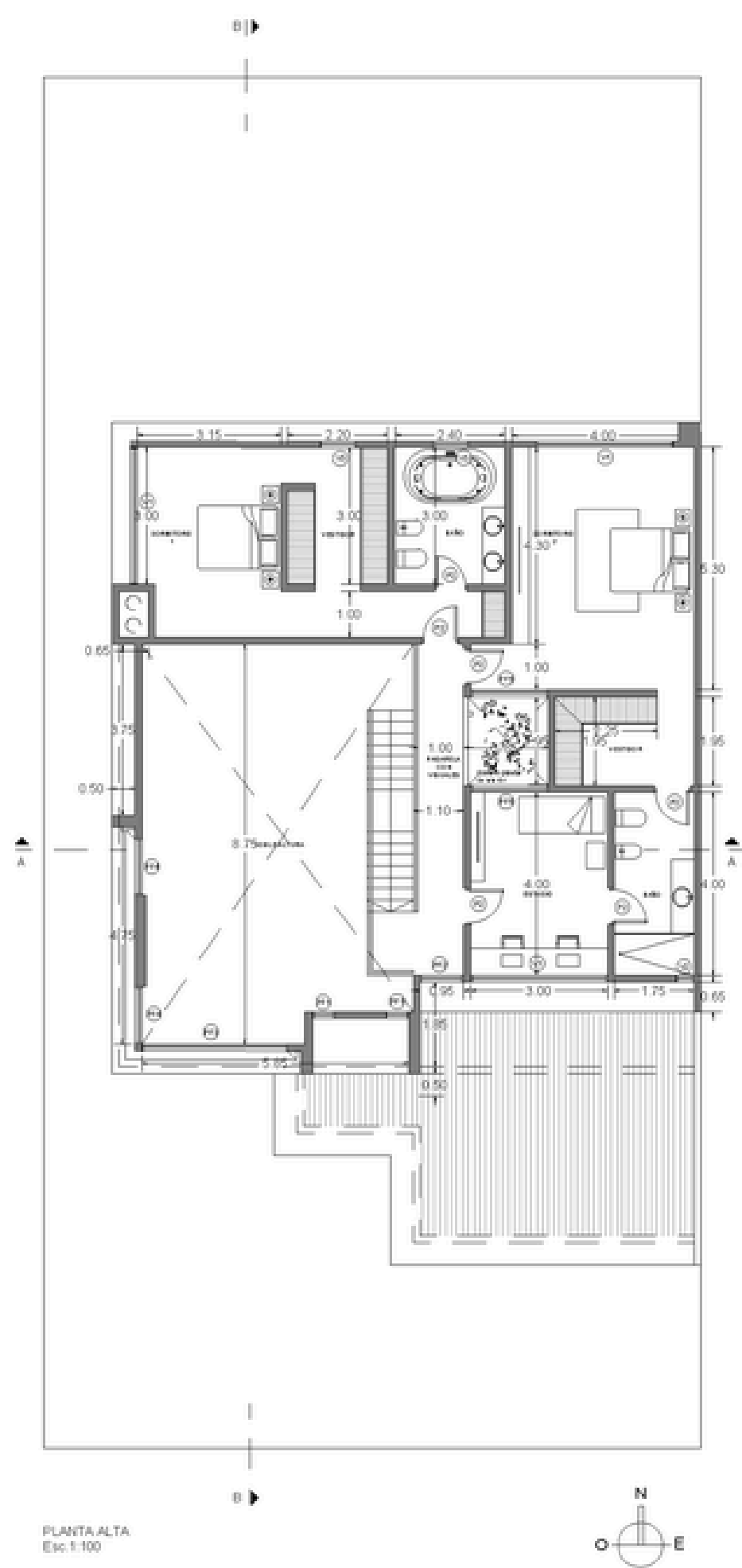
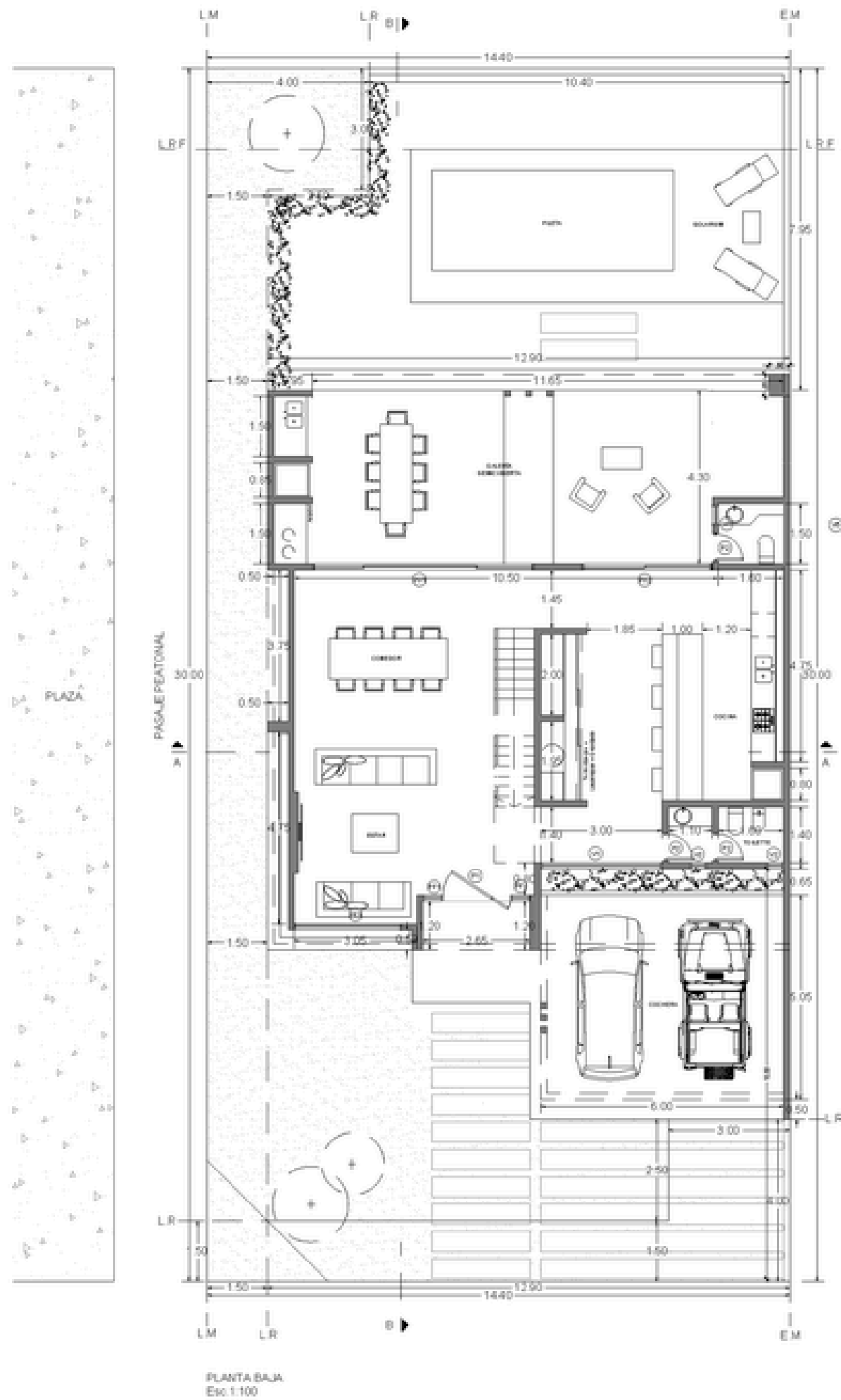


Este proyecto cuenta con **288,30M² totales**, de los cuales 208,75M² son cubiertos y 79,55M² semi cubiertos.

DOCTA URBANIZACIÓN INTELIGENTE II, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Steel Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





- Doble altura con amplios paños vidriados enmarcando el ingreso a la vivienda.

- **Planta baja:**

- Estar-comedor integrados doble altura, con ventanales hacia galería.
- Toilete de uso común, cocina con barra, espacio de almacenaje y lavadero.
- Galería cerrada, con asador, espacio para heladera y mesada con bacha, baño secundario para uso de pileta.

- **Planta alta:**

- Pasarela con baranda balconeando al estar-comedor doble altura
- Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
- Dormitorio secundario con vestidor y baño compartido con un tercer dormitorio-estudio.





El proyecto cuenta
con **290M² totales.**

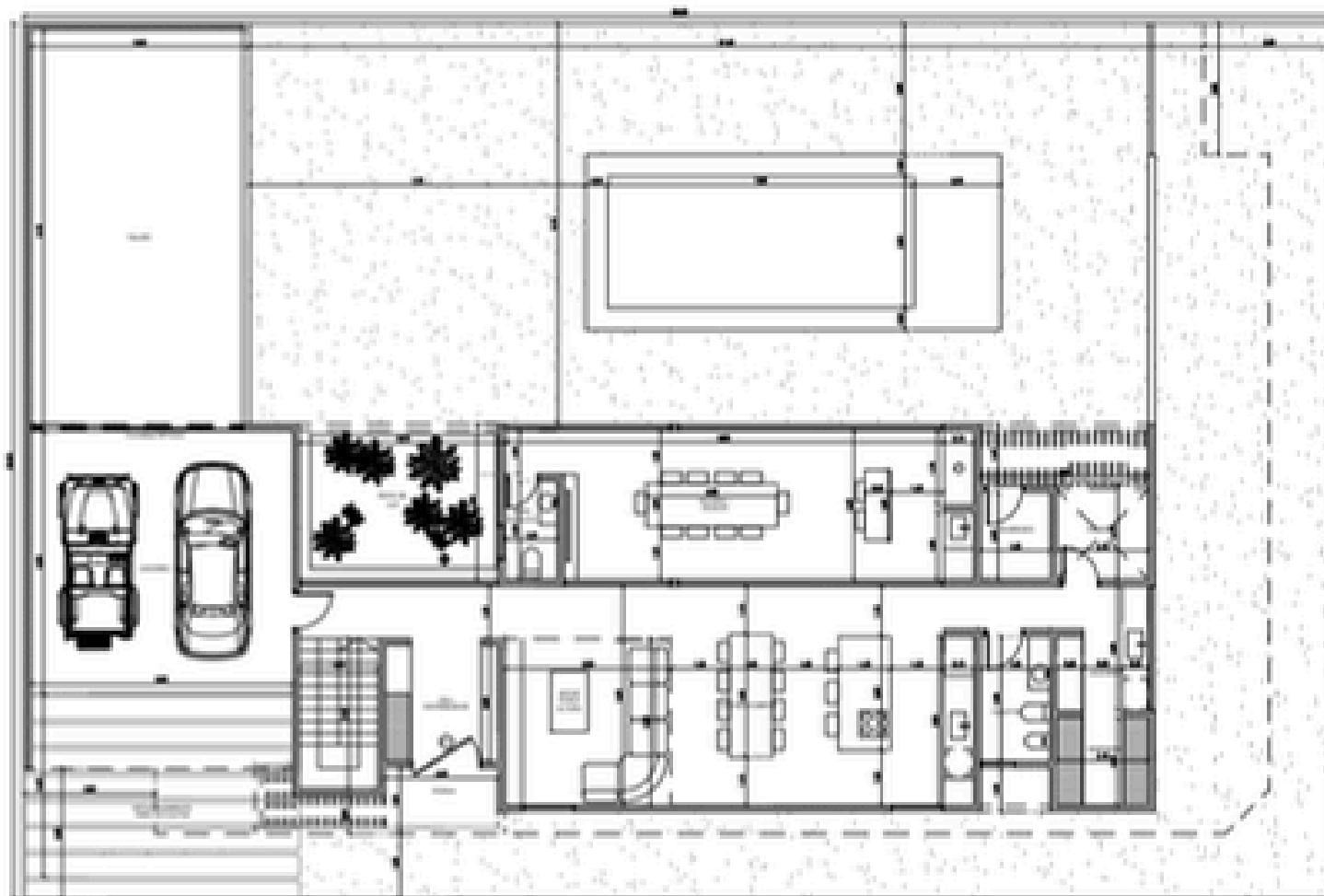
PRADOS DE MANANTIALES, CÓRDOBA

Diseño proyectado en
**Steel Frame Linea Black | Llave
en mano**

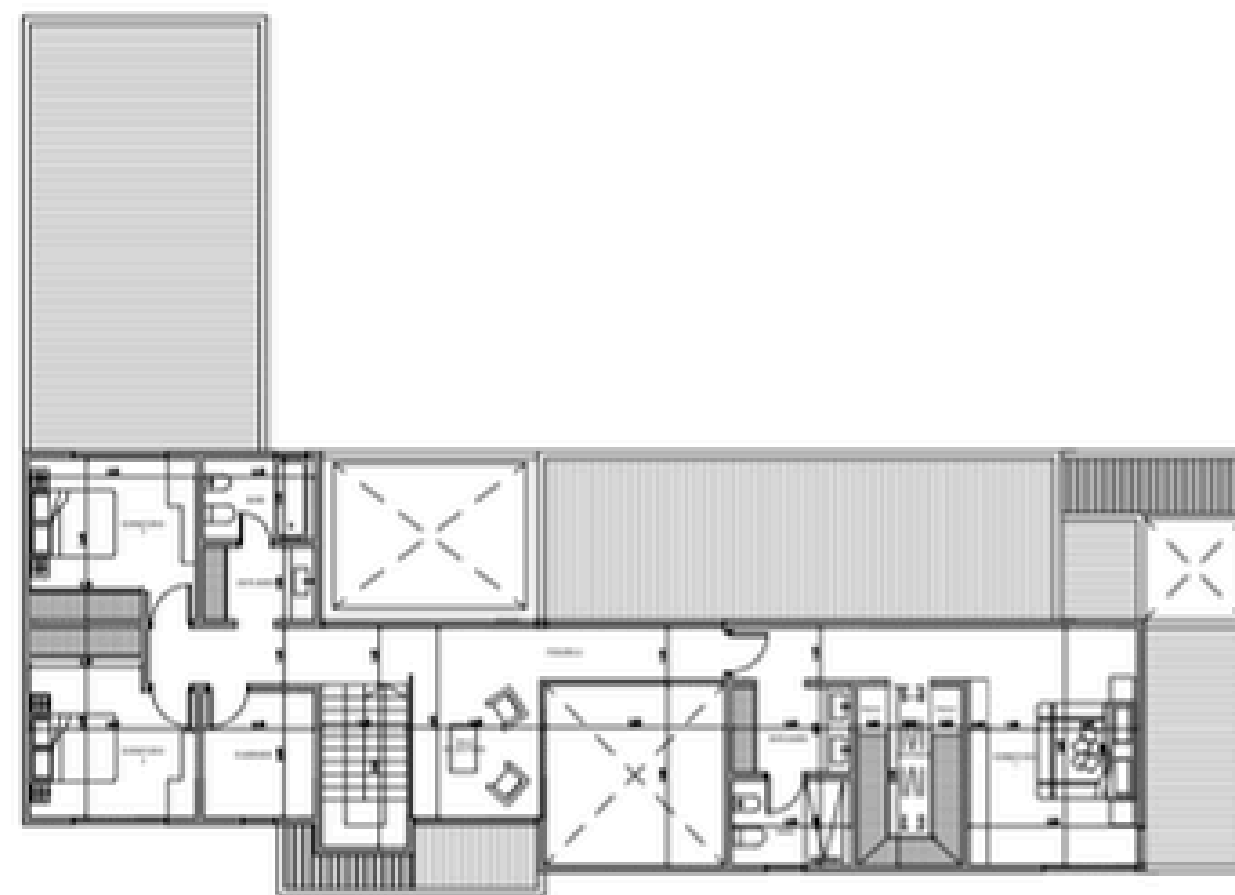
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

- Diseñada en dos plantas desarrollada de forma horizontal a lo largo de todo el frente del lote.
- **Planta baja:**
 - Cuenta con un porche doble altura enmarcando el ingreso, y un recibidor/distribuidor con visuales a un gran patio de luz.
 - Estar doble altura, cocina-comedor integrados, con grandes ventanales que permiten integrar este espacio a una amplia galería cubierta con asador.
 - Detrás de la cocina se encuentran los espacios de servicio, toilette, lugar de guardado, despensa, lavadero y tender.
 - Cochera doble cubierta, retirada dejando espacio para el estacionamiento de 2 vehículos extras para visitas. En conexión con un espacio de taller.
- **Planta alta:**
 - Sala de lectura y pasarela que balconean al estar doble altura.
 - Dormitorio principal, con baño en suite y vestidor.
 - Dos dormitorios secundarios, con baño de uso común. Y una habitación de guardado





PLANTA BAJA
Esc. 1:100



PLANTA ALTA
Esc. 1:100

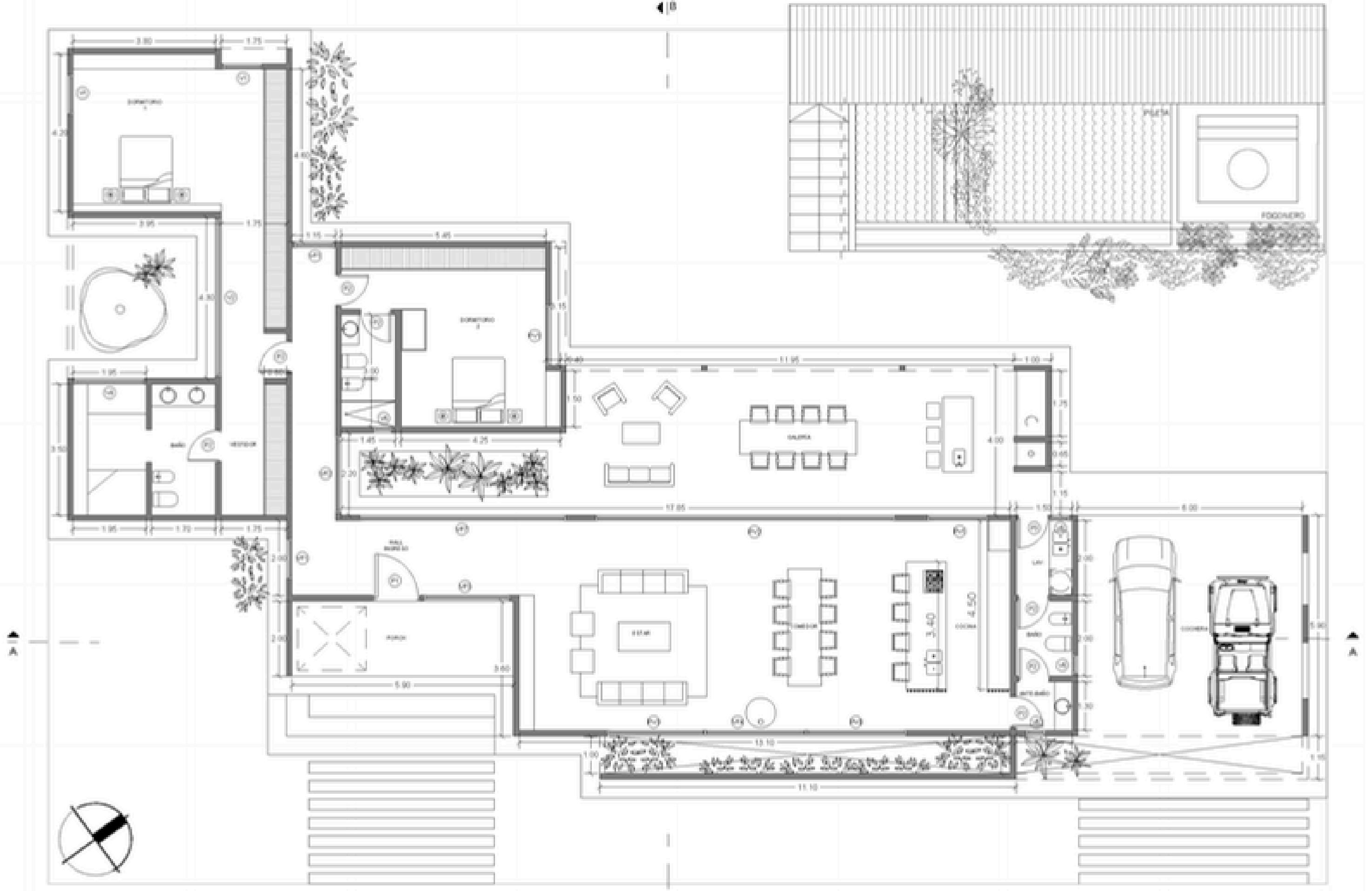


Proyecto de 299M² totales,
de los cuales 200M² son
cubiertos y 99M² semi
cubiertos.

ESTANCIA SAN MIGUEL SALSIPUEDES, CÓRDOBA

Sistema constructivo
Steel Frame | Llave en mano

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR





El diseño de la vivienda busca cerrarse hacia el frente y abrirse totalmente hacia el contrafrente del lote generando mayor intimidad en la vivienda.

Cuenta con:

- Amplio hall de ingreso, con vista hacia patio interno.
- Amplio espacio integrado de cocina-estar-comedor con ventanales conectando el exterior con el interior. Junto con el sector de servicios, toilette de uso común, y lavadero.
- 2 dormitorios:
 - Un dormitorio con baño en suite y amplio vestidor.
 - Un dormitorio secundario con baño en suite.





Proyecto de 320,20M² totales,
de los cuales 237M² son
cubiertos y 83,20M² semi
cubiertos.

CHACRAS DE LA VILLA, VILLA ALLENDE, CÓRDOBA

Proyecto de **Steel Frame** | **Llave
en mano**

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



- Cochera para dos autos y porche de ingreso pronunciado.
- Bloque de estar social, espacio doble altura.
- Cocina-comedor integrados con amplio ventanal vinculandose con galería exterior.
- Espacio de servicio junto a cocina, con toilette, lavadero y espacio para tender.
- Gimnasio con ventanal a galería y baño para uso exterior.
- 3 dormitorios:
 - 2 dormitorios secundarios con baño amplio de uso común.
 - 1 dormitorio principal en suite, con baño y vestidor.

